



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

CONCORRÊNCIA N°. 001/2023

PROCESSO LICITATÓRIO N°. 145/2023

EDITAL N°. 088/2023

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Uchoa, Estado de São Paulo, na Avenida Pedro de Toledo nº 1.011 – Jardim Cidade Alta, CEP 15890-364, telefone 17-38269500, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.111.952/0001-10, por determinação do Excelentíssimo senhor Prefeito Municipal, Sr. JOSÉ CLÁUDIO MARTINS, que no uso de suas atribuições legais, faz público que se acha aberta a **CONCORRÊNCIA N°. 001/2023**, tipo **MAIOR OFERTA POR LOTE**, que tem por objeto a alienação dos imóveis de sua propriedade, nas condições em que se encontram, observada as disposições da Lei Federal nº 8.666/93, Leis Municipais nº. 4071/2021 e nº. 4239/2023.

I - SUPORTE LEGAL:

1.1. Esta licitação será regida pelas disposições da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, Lei Complementar nº. 123, de 14 de dezembro de 2006, alterada pela Lei Complementar nº 147, de 07 de agosto de 2014, Lei Municipal nº. 4.071/2021, de 17 de agosto de 2021, Lei Municipal nº 4239, de 07 de novembro de 2023, pelas disposições da Lei Orgânica do Município, deste Edital e seus anexos.

II - DOS PRAZOS:

2.1. - Os envelopes contendo a documentação de habilitação e as propostas serão recebidos **ATÉ AS 09:00 HORAS DO DIA 09 DE JANEIRO DE 2024**, no Departamento de Licitações e Contratos, sito à Avenida Pedro de Toledo nº 1.011 – Jardim Cidade Alta, na cidade de Uchoa, Estado de São Paulo.

2.2. - A Documentação e Proposta deverão ser entregues no local determinado neste Edital, até o dia e horário fixados para o encerramento desta licitação, em envelopes separados e fechados, constando em sua face frontal à razão social e o endereço completo da licitante, além dos dizeres:

PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA
CONCORRÊNCIA N° 001/2023
PROCESSO N° 145/2023
ENVELOPE N° 01 - "DOCUMENTAÇÃO"

PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA
CONCORRÊNCIA N° 001/2023
PROCESSO N° 145/2023
ENVELOPE N° 02 - "PROPOSTA"

2.3. - A abertura do envelope "Documentação" ocorrerá no mesmo dia previsto neste item, subitem 2.1., **30 (trinta) minutos após o encerramento daquele prazo**, na sala do Departamento de Licitações e Contratos.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

2.4. Ao entregar os envelopes para participar do certame, o licitante assume ter conhecimento do estado atual e da localização do imóvel, sendo facultativa a visita ao local.

2.4.1. Qualquer dúvida a respeito da visita oficial poderá ser esclarecida no telefone (17) 38269507 com o servidor designado para cumprir tal função.

2.4.2. A visita pelas empresas licitantes, se ocorrer, deverá ser **previamente agendada** via telefone através do telefone (17) 38269507 ou pelo endereço eletrônico engenharia@uchoa.sp.gov.br, ou diretamente no Departamento de Engenharia Municipal, e ser realizada até o dia 08 de janeiro de 2.024 no das 08:00 às 14:00 horas.

2.4.2.1. No dia e hora designado para a visita os representantes das licitantes deverão comparecer no Departamento de Engenharia, localizado no Paço Municipal, à Avenida Pedro de Toledo, nº. 1011, Jardim Cidade Alta, no município de Uchoa/SP.

III. DO OBJETO:

3.1. - O objeto desta concorrência é a **alienação** de imóveis pertencentes ao município de Uchoa, constante nas áreas descritas no artigo 1º, da Lei Municipal nº 4239/2023, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e Lei Municipal nº. 4.071/2021, que instituiu o Programa de Desenvolvimento Econômico do Município de Uchoa que visa expansão e instalação **Industriais** neste município, conforme especificações e condições abaixo relacionadas:

LOTE	MATRÍCULA	TIPO DE ÁREA	ÁREA M ²	VALOR POR M ²	R\$ TOTAL	BENFEITORIAS REALIZADAS
01	116.838	URBANA	2.000	110,00	R\$ 220.000,00	-
02	116.837	URBANA	5.000	110,00	R\$ 550.000,00	-
03	116.423	URBANA	1.542,01	110,00	R\$ 169.621,10	-
04	102.442	URBANA	4.171,11	150,00	R\$ 625.666,50	-
05	80.705	URBANA	2.001,9	110,00	R\$ 220.209,00	-

Lote 01 – Matrícula nº 116.838 – “UMA ÁREA DE 2.000 METROS QUADRADOS, DO LOTE “4” DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “DISTRITO INDUSTRIAL II- JOÃO REVERENDO VIDAL ” situado na cidade de Uchoa, nesta comarca, lado ímpar, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se com um marco (39J - 1B), cravado na confrontação com a Rua Taufick Chaddad e com o imóvel da matrícula 116.837, daí segue ainda confrontando com o imóvel da matrícula 116.837, obedecendo ao rumo SW 55°23'06" com a distancia de 69,33 metros (alinhado 39J - 1B - MD04-D2); daí deflete á esquerda e segue confrontando com o imóvel da matrícula 54.073, obedecendo ao rumo SE 00°44'27" na distancia de 28,84 metros (alinhado MD04-D2 - MD04-D1); daí deflete a esquerda e segue confrontando com o imóvel de matrícula 116.423, obedecendo ao rumo NE 55°23'06" na distancia de 69,33 metros (alinhado MD04-D1 - 39J-1A); e finalmente deflete á esquerda e segue confrontando com a rua Taufick Chaddad, obedecendo ao rumo NW 03°47'51", na distancia de 28,84 metros (alinhado 39J-1A - 39J-1B), cravado na confrontação com a Rua Taufick Chaddad e com o imóvel de matrícula 116.837, fechando assim o polígono descrito. **O valor avaliado do imóvel é de: R\$ 220.000,00 (duzentos e**

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

vinte mil reais) conforme Laudo de Avaliação.

Lote 02 - Matrícula nº 116.837 – “UMA ÁREA DE 5.000 METROS QUADRADOS, DO LOTE “4” DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “DISTRITO INDUSTRIAL II - JOÃO REVERENDO VIDAL” situado na cidade de Uchoa, com o seguinte roteiro: inicia-se com um marco (39J - 2), cravado na confrontação com o imóvel da matrícula 80.706, daí segue ainda confrontando com o imóvel da matrícula 80.706, obedecendo ao rumo SW 72°04'06" com a distancia de 59,22 metros (alinhado 39J-2 - MD04-D); daí deflete á esquerda e segue confrontando com o imóvel da matrícula 116.838, obedecendo ao rumo NE 55°23'06" na distancia de 68,33 metros (alinhado MD04-D2 - 39J-1B); e finalmente deflete a esquerda e segue confrontando com a Rua Taufick Chaddad e com o imóvel de matrícula 80.706, fechando assim o polígono descrito. **O valor avaliado do imóvel é de: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais) conforme Laudo de Avaliação.**

Lote 03 - Matrícula nº 116.423 – “UMA ÁREA DE 1.542,01 METROS QUADRADOS, DO LOTE “4” DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO “DISTRITO INDUSTRIAL II- JOÃO REVERENDO VIDAL” situado na cidade de Uchoa, com o seguinte roteiro: inicia-se com um marco (39J - A), cravado na confrontação com a Rua Taufick Chaddad e com o imóvel de matrícula 116.424, daí segue ainda confrontando com o imóvel da matrícula 116.424, obedecendo ao rumo SW 55°23'06" com a distancia de 69,33 metros (alinhado 39J-1A - MD04-D1); daí deflete á esquerda e segue confrontando com o imóvel da matrícula 54.073, obedecendo ao rumo SE 00°44'27" na distancia de 22,23 metros (alinhado MD04-D1 - MD04-E); daí deflete á esquerda e segue confrontando com o imóvel de matrícula 80.708, obedecendo ao rumo NE 55°23'06" na distancia de 69,33 metros (alinhado MD04-E - 39J-1); e finalmente deflete a esquerda e segue confrontando com a Rua Taufick Chaddad, obedecendo ao rumo NW 03°47'21" na distância de 22,23 metros (alinhado 39J-1 - 39J-A), fechando assim o polígono descrito. **O valor avaliado do imóvel é de: R\$ 169.621,10 (Cento e sessenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e dez centavos) conforme Laudo de Avaliação.**

Lote 04 - Matrícula nº 102.442 – “UMA ÁREA DE 4.171,11 METROS QUADRADOS, DA QUARA “I” DO LOTEAMENTO “RESIDENCIAL OLHOS D’ÁGUA”, situado na cidade de Uchoa, nesta comarca, com as seguintes metragens e confrontações, de quem da rua olha para o terreno: frente: 111,66 m., confrontando com a Rua Projetada F; fundo: 30,17 + 38,83 + 6,93 + 22,73 + 11,86 + 14,20 + 0,65 (125,37) m, confrontando com o imóvel da matrícula nº 91.848 e área verde 02; lateral direita: 29,47 m., confrontando com a área verde 02; lateral esquerda: 31,08 m., confrontando com a área institucional 02. **O valor avaliado do imóvel é de: R\$ 625.666,50 (Seiscentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos) conforme Laudo de Avaliação.**

Lote 05 - Matrícula nº 80.705 – “UMA ÁREA DE 2.001,90 METROS QUADRADOS, SITUADO NA CIDADE DE UCHOA, NESTA COMARCA, constituído pelo lote 2 do desmembramento denominado “Distrito Industrial II- João Reverendo Vidal” com o seguinte roteiro: inicia-se com um marco (39J - A), cravado na confrontação com a Rua Taufick Chaddad e com o imóvel de matrícula 80.704, daí segue ainda confrontando com o imóvel da matrícula 80.704, obedecendo ao rumo SW 72°04'06" com a distancia de 59,22 metros (alinhado 39J-1A - MD04-B); daí deflete á esquerda e segue confrontando com o imóvel da matrícula

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

54.073, obedecendo ao rumo SE 00°44'27" na distancia de 33,80 metros (alinhado MD04-B - MD04-C); daí deflete á esquerda e segue confrontando com o imóvel de matrícula 80.706, obedecendo ao rumo NE 72°04'06" na distancia de 59,22 metros (alinhado MD04-C - 39J-3); e finalmente deflete a esquerda e segue confrontando com a Rua Taufick Chaddad, obedecendo ao rumo NW 03°47'51" na distância de 33,80 metros (alinhado 39J-3 - 39J-4), fechando assim o polígono descrito. **O valor avaliado do imóvel é de: R\$ 220.209,00 (Duzentos e vinte mil e duzentos e nove reais) conforme Laudo de Avaliação.**

IV. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

4.1. Poderão participar desta concorrência **"pessoa jurídica inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas jurídicas"**, e que comprovem regularidade fiscal junto à fazenda pública federal, estadual e municipal.

4.2. Não poderão participar direta ou indiretamente da Concorrência a pessoa jurídica:

4.2.1. Que se encontre sob regime falimentar, empresa estrangeira que não funcione no País, nem aquela que tenha sido declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública ou que esteja cumprindo a sanção de suspensão do direito de licitar e contratar com a Prefeitura Municipal de Uchoa.

4.2.2. Que tenha em seu quadro societário ou laboral servidores desta Prefeitura, outros agentes vinculados ao Poder Executivo ou Legislativo deste município, bem como quaisquer pessoas que mantenham vínculos na forma do Art. 9º da Lei Federal nº. 8666/93.

V. DO REPRESENTANTE LEGAL DA LICITANTE

5.1. Para o **credenciamento** deverão ser apresentados os seguintes documentos:

a) tratando-se de representante legal, o estatuto social, contrato social ou outro instrumento de registro comercial, registrado na Junta Comercial, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura;

b) tratando-se de procurador, procuração por instrumento público ou particular, da qual constem poderes específicos para formular lances, negociar preço, interpor recursos e desistir de sua interposição e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame, **acompanhado** do correspondente documento, dentre os indicados na alínea "a", que comprove os poderes do mandante para a outorga.

5.2. O representante legal e o procurador deverão identificar-se exibindo documento oficial de identificação que contenha foto.

5.3. Será admitido apenas 01 (um) representante para cada licitante credenciada, sendo que cada um deles poderá representar apenas uma credenciada.

VI. DA DOCUMENTAÇÃO (ENVELOPE Nº 01):

6.1. - O envelope "DOCUMENTAÇÃO" deverá conter, obrigatoriamente, sob pena de inabilitação da proponente, os documentos comprobatórios abaixo, no original, publicação oficial ou cópia autenticada:

6.1.1. HABILITAÇÃO JURÍDICA:

a) Registro comercial, no caso de empresa individual;

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

- b)** Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, no caso de sociedades mercantis, e no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, no qual deverá estar contemplado, dentre os objetivos sociais, a execução de atividade da mesma natureza ou compatíveis com o objetivo proposto de expansão e/ou implantação de nova indústria;
- c)** Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando da atividade assim o exigir.
- d)** Os documentos relacionados nas alíneas "a", "b" e "c" deste subitem 6.1.1 não precisarão constar do Envelope "Documentação", se tiverem sido apresentados para o credenciamento neste Pregão.

5.1.2. REGULARIDADE FISCAL:

- a)** Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ);
- b)** Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto do certame;
- c)** Prova de regularidade para com as Fazendas **Federal, Estadual e Municipal**, do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente na forma da lei, mediante a apresentação das seguintes certidões:
 - c.1)** Certidão Conjunta Negativa de Débitos **ou** Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa, relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal; e
 - c.2)** Certidão de Regularidade de ICMS - Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, expedida pela Secretaria da Fazenda **ou** declaração de isenção ou de não incidência assinada pelo representante legal do licitante, sob as penas da lei.
- d)** Prova de regularidade perante o Sistema de Seguridade Social – INSS mediante a apresentação da CND - Certidão Negativa de Débito **ou** CPD-EN - Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa;
- e)** Prova de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), por meio da apresentação do CRF - Certificado de Regularidade do FGTS;
- f)** Prova de regularidade para com a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) ou Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com os mesmos efeitos da CNDT, nos termos da Lei nº. 12.440/2011.
- g)** As microempresas e empresas de pequeno porte, por ocasião da participação neste certame, deverão apresentar toda a documentação exigida para fins de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição;
- g.1)** Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e/ou trabalhista, será assegurado o prazo de **cinco dias úteis**, a contar da **publicação da homologação do certame**, prorrogáveis por igual período, a critério desta Administração, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa;

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

g.2) A não-regularização da documentação, no prazo previsto no subitem “g.1” implicará na **decadência do direito à contratação**, sem prejuízo das sanções legais, **procedendo-se a convocação dos licitantes para, em sessão pública, retomar os atos referentes ao procedimento licitatório**. Na hipótese de não contratação de empresas com direito de preferência, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame.

g.3) A ME/EPP, deverá apresentar toda a documentação fiscal prevista, mesmo que apresente alguma restrição, bem como No caso de microempresa ou empresa de pequeno porte **que optar pela fruição** dos benefícios da Lei Complementar Federal nº. 123/06: quando optante pelo SIMPLES nacional: comprovante da **opção pelo SIMPLES** obtido no sítio da Secretaria da Receita Federal; quando **não optante** pelo SIMPLES nacional: declaração de Imposto de Renda ou Balanço Patrimonial e demonstração do resultado do exercício-DRE, comprovando ter receita bruta dentro dos limites estabelecidos nos incisos I e II, do artigo 3º, da Lei Complementar nº. 123/06. ou outro documento legal que comprove a condição.

***A participação nas condições previstas nesta alínea, implica no reconhecimento de não se encontrar em nenhuma das situações previstas no parágrafo quarto, do art. 3º, da Lei Complementar nº. 123/06.**

h) Declaração conjunta do licitante, elaborada em papel timbrado e subscrita por seu representante legal, de que se encontra em situação regular perante o Ministério do Trabalho, que não está impedida de contratar com a Administração Municipal e, que não possui servidor público em seu quadro funcional, conforme modelo anexo (Anexo VII deste Edital);

5.1.3. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

a) Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.

5.1.4. As empresa com sede fora do Estado de São Paulo, deverão, ainda, anexar Certidão da Corregedoria de seu Estado indicando os Cartórios de Distribuidores de Falência e ou recuperação Judicial.

5.2. DA FASE PRELIMINAR DE HABILITAÇÃO, INABILITAÇÃO E DA HABILITAÇÃO:

5.2.1. A Comissão Municipal de Licitações apreciará e julgará esta licitação em atos públicos, com estrita observância dos dispositivos da Lei Federal nº 8.666/93, com suas alterações posteriores, de cujos trabalhos e procedimentos adotados lavrar-se-á ata circunstanciada, assinada por todos os presentes.

5.2.2. Na sessão pública, em data e horário designados neste edital, o representante legal ou preposto da empresa licitante, para que possa em seu nome manifestar-se, deverá apresentar à Comissão Municipal de Licitação, credenciamento específico com poderes para receber intimações, interpor recursos administrativos ou renunciar ao direito de interpô-los, que será encartada nos autos do processo.

5.2.3. Depois de entregues e protocolados os envelopes nº 1 – habilitação – e nº 2 – proposta de preços, na sede da Prefeitura Municipal, não serão admitidas alegações de erro

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

do preço ou nas demais condições ofertadas, tampouco nos documentos de habilitação apresentados.

5.2.4. Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação dos licitantes, a Comissão Permanente de Licitações, verificará o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto a existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta nos seguintes cadastros:

a) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis);

b) Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça (www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php);

c) Lista de Inidôneos e o Cadastro Integrado de Condenações por Ilícitos Administrativos - CADICON, mantidos pelo Tribunal de Contas da União – TCU;

d) Relação de Apenados publicada no Diário Oficial do Estado através da pesquisa de Impedimento de Contratos/Licitações no seguinte endereço eletrônico: (<https://www.tce.sp.gov.br/pesquisa-na-relacao-de-apanados>).

5.2.4.1. Para a consulta de licitante pessoa jurídica poderá haver a substituição das consultas das alíneas “a”, “b” e “c” acima pela Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do TCU (<https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>).

5.2.4.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante.

5.2.4.3. Constatada a existência de sanção, a Comissão Municipal de Licitação reputará o licitante inabilitado, por falta de condição de participação.

5.2.5. Serão inabilitados os licitantes que não atenderem as condições de participação previstas neste edital.

5.2.6. Serão habilitados os licitantes que atenderem as condições de participação previstas neste edital.

5.2.7. Dos atos decisórios cabem recursos nos prazos e condições previstos no art.109, inciso I, letra “a”, da Lei 8.666/93, observado o item abaixo.

5.2.7.1. Em seguida, caso haja renúncia expressa do prazo de interposição de recurso contra o resultado da habilitação e inabilitação dos licitantes interessados, que poderá ser confirmada com a apresentação de documento específico ou por manifestação verbal do representante ou preposto, que será constado da ata dos trabalhos e assinada ao final da sessão, realizar-se-á a fase seguinte de abertura dos envelopes das propostas de preços, segundo os critérios definidos neste edital.

VI – DA PROPOSTA DE PREÇOS (Envelope nº. 02)

6.1. A proposta de preços contendo a oferta deverá ser apresentada no envelope nº 02, em moeda corrente nacional, datada e assinada pelo licitante.

6.2. Somente serão abertos os envelopes propostas dos licitantes habilitados, em sessão pública devidamente divulgada, ou na sessão pública de abertura dos envelopes dos documentos de habilitação, isto na hipótese da Comissão praticar os atos decisórios de habilitação/inabilitação na mesma sessão pública, e tendo desistência expressa de recursos passados pelos licitantes (art. 43, III, da Lei nº 8.666/93).

6.3. Cada licitante só poderá oferecer uma única proposta para a gleba.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

6.4. Para se beneficiar dos descontos constantes na Lei Municipal nº. 4071/2021, de acordo com o artigo 16 de referida Lei, juntamente com a proposta, além dos documentos de habilitação, a licitante deverá apresentar com a proposta:

I - Requerimento em formulário próprio indicando o benefício que pretende, observado o art. 6º da Lei Municipal nº. 4071/2021;

II- Certidão negativa da empresa e dos sócios, emitida pelos seguintes órgãos:

a) Cartório de Protesto;

b) Cartório do Distribuidor local e da sede da pessoa jurídica;

c) INSS;

d) Receita Federal;

e) Receita Estadual;

f) Município de origem.

g) Certidão Nacional de Débitos Trabalhistas;

h) Certidão Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade;

IV - Anteprojeto de arquitetura das edificações;

V - Apresentação de cronograma físico para implantação do empreendimento;

VI - Declaração por escrito, do conhecimento da Lei Municipal nº. 4071/2021, aceitando-a em todos os seus termos;

VII- Formulário com os dados cadastrais da empresa e informações gerais sobre o investimento, com informação de pleno conhecimento e atendimento à Lei Municipal nº. 4071/2021;

VIII - Estudo do Mercado;

IX - Estudo de Viabilidade;

X – A documentação apresentada na habilitação não precisará constar na proposta.

VII – DA DESCLASSIFICAÇÃO E DA CLASSIFICAÇÃO E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:

7.1. Serão desclassificadas as propostas que:

7.1.1. Seja inferior ao valor constante da avaliação prevista neste edital, observado os descontos previstos no artigo 6º da Lei Municipal nº. 4071/2021, obedecendo aos seguintes critérios:

I - 90% (noventa por cento) de desconto para pagamento, às empresas que comprovadamente gerarem acima de 50 (cinquenta) novos empregos formais diretos, sendo no mínimo 70% (setenta por cento) de trabalhadores residentes no Município de Uchoa;

II - 80% (oitenta por cento) de desconto para pagamento, às empresas que comprovadamente gerarem de 25 (vinte e cinco) até 50 (cinquenta) novos empregos formais diretos, sendo no mínimo 70% (setenta por cento) de trabalhadores residentes no Município de Uchoa;

III - 70% (setenta por cento) de desconto para pagamento, às empresas que comprovadamente gerarem no mínimo 15 (quinze) novos empregos formais diretos, sendo no mínimo 70% (setenta por cento) de trabalhadores residentes no Município de Uchoa;

IV - 50% (cinquenta por cento) de desconto para pagamento, às empresas que comprovadamente gerarem no mínimo 10 (dez) novos empregos formais diretos, sendo no mínimo 70% (setenta por cento) de trabalhadores residentes no Município de Uchoa.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

§ 1º. A criação dos empregos formais diretos deve ser efetivada no prazo de 02 (dois) anos do início das atividades, salvo justo motivo aprovado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Rural, podendo o prazo ser prorrogado por mais 01 (um) ano.

§ 2º. O cumprimento das condições dos incisos I, II, III e IV deverá ser comprovado através de projeto de implantação, observado o artigo 16 da Lei Municipal nº. 4071/2021.

§ 3º. A impossibilidade de contratação de no mínimo 70% (setenta por cento) de trabalhadores residentes no Município de Uchoa deve ser justificada pela empresa e aprovado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Políticas Públicas.

§ 4º. O não cumprimento das condições de contratação para pagamento do inciso I, implicará no enquadramento do benefício imediatamente inferior, e assim sucessivamente, sem prejuízo das demais penalidades dispostas nesta lei.

§ 5º. A empresa que descumprir o parágrafo anterior originalmente beneficiada nos incisos I, II, III e IV, que não cumprirem as condições de contratações estipuladas, serão multadas em 20% (vinte por cento) sobre o valor do imóvel estipulado na aquisição e perda integral do desconto.

§ 6º. O não pagamento do constante na proposta implica na perda integral do desconto, sem prejuízo da multa e demais penalidades cabíveis.

7.2. Serão classificadas as propostas conformes e com preços superiores ao previsto neste edital, observado os descontos e maior número de empregos, sendo o julgamento pelo critério de **MAIOR OFERTA DO IMÓVEL**.

7.3. Serão considerados prioritários os projetos em função de:

I - Número de empregos diretos;

II - Utilização da matéria-prima local;

III - Capital aberto;

IV - Investimento Financeiro;

V - Controle Ambiental antipoluição;

VI - Previsão de arrecadação de tributos;

VII - Relação entre a área construída e a área total do terreno;

VIII - Equilíbrio econômico-financeiro do empreendimento.

7.3. Havendo empate de preços previsto no art. 44, § 1º, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, alterada pela Lei Complementar nº 147 de 07 de agosto de 2014, a ME/EPP, poderá exercer o direito de preferência com a apresentação de proposta de preços superior ao licitante originariamente vencedor do certame, sendo para isto intimado do empate, no prazo de 02 (dois) dias úteis da data prevista para assinatura do contrato.

7.4. Dos atos decisórios desta fase, cabem recurso na conformidade do art. 109, inciso I, letra "b", da Lei 8.666/93.

VIII. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

8.1. O preço total ofertado poderá deverá ser pago no prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar do ato da assinatura do contrato.

8.2. O pagamento deverá ser efetuado mediante depósito em conta bancária, no Banco do Brasil S/A, agência 3408-8, conta corrente nº 130.241-8.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

8.3. Caso o pagamento seja em cheque, a quitação só se dará após sua compensação.

IX. DOS DEMAIS PROCEDIMENTOS:

9.1. Dos atos de abertura dos Envelopes n.º 1 – Documentação e n.º 2 - Proposta será lavrada ata circunstanciada, que será assinada pelos membros da Comissão Municipal de Licitação, nomeada pela Portaria n.º. 2100, de 31 de março de 2023, pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural e pelos representantes credenciados presentes à sessão pública. Toda a documentação, propostas e seus respectivos envelopes serão rubricados por todos os presentes.

9.2. Em caso de empate entre duas ou mais propostas, proceder-se-á sorteio em sessão pública a ser previamente designada, de acordo com § 2º do Artigo 45 da Lei Federal n.º 8.666/93, atualizada por legislações posteriores.

9.3. Não será levada em conta, para efeito de julgamento, qualquer oferta ou vantagem não prevista neste EDITAL.

9.4. Serão devolvidos aos licitantes inabilitados, os envelopes fechados que contenham suas propostas, desde que não tenha havido recurso, ou após sua denegação.

9.5. Os recursos deverão ser protocolados no protocolo geral do Município, endereçado ao Presidente da Comissão de licitação, situada na Avenida Pedro de Toledo n.º 1.011 – Jardim Cidade Alta, no horário de expediente normal, ou seja, das 08h00min às 14h00min.

X. DAS PENALIDADES

10.1. A Administração poderá aplicar as penalidades previstas pelos artigos 87, incisos III e IV, e 88 da Lei Federal n.º 8.666/93, bem como os constantes na Lei Municipal n.º. 4071/2021.

10.2. Os licitantes estarão sujeitos às sanções previstas neste Edital, nas Leis Federal e Estadual de Licitações e legislação municipal, garantidos o contraditório e a ampla defesa.

10.3. A prática de atos ilícitos que visem frustrar os objetivos da licitação sujeita o licitante infrator, garantido o contraditório e a ampla defesa, às penalidades de suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração e, ainda, à declaração de inidoneidade para licitar e contratar com ela.

10.4. Poderá não ser aplicada a penalidade na ocorrência de caso fortuito, de força maior ou de razões de interesse público, desde que enquadrados legalmente e devidamente comprovados.

10.5. A rescisão do contrato pelo descumprimento do previsto neste edital, no contrato e nas Leis Municipais n.º 4.071/2021 e 4.239/2023, implicará na retomada do imóvel através da reintegração, sem direito a indenização.

XI. DA IMPUGNAÇÃO E DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS:

11.1. É facultado a qualquer interessado a apresentação de pedido de providências ou de impugnação ao ato convocatório da concorrência e seus anexos, observado, para tanto, o prazo de até 02 (dois) dias úteis anteriores à data fixada para recebimento das propostas.

11.1.1. As medidas referidas no subitem 11.1. poderão ser formalizadas por meio de requerimento endereçado à autoridade subscritora do EDITAL, devidamente protocolado no endereço e horário constantes do subitem 2.1. Também será aceito pedido de providências

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ou de impugnação encaminhado por meio do e-mail licitacao@uchoa.sp.gov.br, cujos documentos originais deverão ser entregues no prazo indicado também no subitem 11.1.

11.1.2. A decisão sobre o pedido de providências ou de impugnação será proferida pela autoridade subscritora do ato convocatório no prazo de 01 (um) dia útil, a contar do recebimento da peça indicada por parte da autoridade referida, que, além de comportar divulgação, deverá também ser juntada aos autos.

11.1.3. O acolhimento do pedido de providências ou de impugnação exige, desde que implique em modificação(ões) do ato convocatório, além da(s) alteração(ões) decorrente(s), divulgação pela mesma forma que se deu o texto original e designação de nova data para a realização do certame.

XII - DA OUTORGA DA ESCRITURA:

12.1. A Administração convocará o vencedor, dentro do prazo de 05 (cinco) dias a contar do pagamento da guia de recolhimento do valor da alienação, para assinar a respectiva escritura de compra e venda, correndo por conta do adquirente do imóvel todas as despesas cartorárias e tributárias incidentes na alienação.

12.2. Não comparecendo o vencedor para a assinatura do contrato, será chamado o segundo colocado para vir contratar com a Administração, pelo mesmo preço e nas mesmas condições do primeiro colocado, e assim sucessivamente em relação aos demais classificados, ou poderá a Administração revogar o presente certame, de acordo com sua conveniência.

XIII. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

13.1. São condições de participação na presente licitação e de cumprimento pelo vencedor da respectiva gleba, as disposições contidas nas Leis Municipais nº 4.071/2021 e 4.239/2023, anexo deste edital.

13.2. Na hipótese de desistência ou desclassificação do primeiro colocado, caberá a Prefeitura optar pela convocação dos demais licitantes, observada a ordem de classificação e o preço ofertado pelo desistente.

13.3. As especificações e toda a documentação pertinente ao processo licitatório são complementares entre si, de modo que qualquer omissão ou contradição que possa ser suprida por outro documento não será tida como prejudicial.

13.4. Esta licitação não importa, necessariamente, em proposta de contrato por parte do Município de Uchoa, podendo ser revogada, por interesse público ou anulada, de ofício ou mediante provocação, bem como adiado ou prorrogado o prazo de recebimento das propostas, sem que caiba qualquer direito a reclamação ou indenização.

13.5. Na contagem de prazos, excluir-se-á o dia de início e computar-se-á o de vencimento salvo se neste dia não houver expediente, caso em que se prorrogará até o dia útil subsequente.

13.6. As dúvidas e os casos omissos serão solucionados pela Comissão Municipal de Licitação, nomeada pela Portaria nº. 2100, de 31 de março de 2023, estabelecida no endereço constante do preâmbulo deste edital, com base nas disposições da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

13.7. - Os pedidos de questionamentos elaborados pelas empresas participantes do presente certame serão recebidos pela Comissão de Licitação no endereço constante do preâmbulo deste Edital ou através do e-mail: licitacao@uchoa.sp.gov.br.

13.8. - Quaisquer outras informações ou esclarecimentos poderão ser obtidos no endereço mencionado acima e no preâmbulo deste Edital.

13.9. Integram o presente edital os seguintes anexos:

ANEXO I – Minuta de Contrato.
ANEXO II – Leis Municipais nº 4071/2021 e 4239/2023
ANEXO III – Laudo de Avaliação, matrícula e certidão de valor venal por lote.
ANEXO IV – Croqui das áreas.
ANEXO V – Modelo de Credenciamento.
ANEXO VI – Modelo de Proposta.
ANEXO VII - Modelo de Declaração Conjunta.
ANEXO VIII – Declaração de Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (ME/EPP).
ANEXO X – Dados do responsável pela assinatura do contrato.

13.10. - O Foro da Comarca de São José do Rio Preto/SP será o competente para dirimir controvérsias relacionadas com o cumprimento do contrato ligado ao objeto deste Edital.

13.11. O presente Edital poderá ser consultado na Departamento de Licitações e Contratos e adquirido gratuitamente no sitio oficial do Município www.uchoa.sp.gov.br.

13.12. Para conhecimento do público, expede-se o presente Edital, que é publicado na Imprensa Oficial do Município, Diário Oficial do Estado, Diário Oficial da União e afixado no local de costume e disponibilizado no site www.uchoa.sp.gov.br.

Uchoa/SP, 01 de dezembro de 2.023.

JOSÉ CLÁUDIO MARTINS
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ANEXO I MINUTA DO CONTRATO

**TERMO DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DO IMÓVEL – MATRÍCULA Nº ____
REFERENTE A CONCORRÊNCIA Nº ____/____, QUE, ENTRE SI, FAZEM A PREFEITURA
MUNICIPAL DE UCHOA E A EMPRESA _____, PELAS CLÁUSULAS E
CONDIÇÕES SEGUINTE**

Pelo presente termo de contrato, de um lado o **MUNICÍPIO DE UCHOA**, pessoa jurídica de direito público, sediada na Av. Pedro de Toledo nº 1.011 – Jardim Cidade Alta, na cidade de UCHOA/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.111.952/0001-10, representada pelo senhor **JOSÉ CLÁUDIO MARTINS**, Prefeito Municipal em exercício, brasileiro, casado, portador do CPF nº. 018.875.388-52 e do RG. nº 11.588.222 SSP/SP, domiciliado e residente neste Município, doravante denominada de **MUNICÍPIO**, de outro lado, _____, inscrita no CNPJ/MF sob o nº ____/____, com sede na Rua _____, nº _____, Bairro _____ em _____-SP, CEP _____, neste ato representada pelo proprietário, senhor _____, portador da cédula de identidade RG nº _____-SSP/____ e inscrito no CPF/MF sob o nº ____/____, residente e domiciliado na rua _____, nº _____, em _____-SP, CEP _____ doravante denominada **COMPRADOR**, em observância e atendimento ao processo licitatório nº ____/____ - Concorrência nº ____/____, com subordinação à Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela legislação superveniente, vigente e aplicável à espécie e pelas Leis Municipais nº 4.071/2021 e 4.239/2023 e, têm, entre si, certo e ajustado este contrato em conformidade com as seguintes condições e cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:

1.1. O MUNICÍPIO neste ato vende ao COMPRADOR, o 01 (um) IMÓVEL URBANO (terreno), pertencente ao município de Uchoa, constante na área descrita no inciso xxxx, do artigo 1º, da Lei Municipal nº 4.239/2023, registrado sob nº xxxxx, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, com área de xxxxxx m².

IMÓVEL URBANO, de propriedade do **Município de Uchoa**, objeto da matrícula nº xxxxxxxx.

1.2. Integram o objeto o Edital da Concorrência nº. 001/2023, a Proposta apresentada pela contratada e a Lei Municipal nº 4.071/2021.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:

2.1. O preço total ofertado poderá dever ser pago no prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar do ato da assinatura do contrato.

2.2. O pagamento deverá ser efetuado mediante depósito em conta bancária no Banco do Brasil S/A, agência 3408-8, conta corrente nº 130.241-8.

2.3. Caso o pagamento seja em cheque, a quitação só se dará após sua compensação.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO

3.1. O presente contrato terá vigência de 12 (doze) meses, contados da sua assinatura, acrescido dos prazos constantes na Lei Municipal nº. 4.071/2021.

CLÁUSULA QUARTA – DA IMISSÃO NA POSSE:

4.1. O **MUNICÍPIO** se obriga e se compromete, por si e por seus sucessores, a outorgar e assinar em favor do comprador, a respectiva escritura definitiva do imóvel ora compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que haja recebido do comprador, a importância total que ora fica convencionada, observado a Lei Municipal nº 4.071/2021.

CLÁUSULA QUINTA – DA OUTORGA DA ESCRITURA:

5.1. A Administração convocará o vencedor, dentro do prazo de 05 (cinco) dias a contar do pagamento da guia de recolhimento do valor da alienação, para assinar a respectiva escritura de compra e venda, correndo por conta do adquirente do imóvel todas as despesas cartorárias e tributárias incidentes na alienação, observado a Lei Municipal nº 4.071/2021.

5.2. Não comparecendo o vencedor para a assinatura do contrato, será chamado o segundo colocado para vir contratar com a Administração, pelo mesmo preço e nas mesmas condições do primeiro colocado, e assim sucessivamente em relação aos demais classificados, ou poderá a Administração revogar o presente certame, de acordo com sua conveniência.

CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

6.1. O **MUNICÍPIO** se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até o momento da entrega, quando esta responsabilidade passará ao **COMPRADOR**.

6.2. O **MUNICÍPIO** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

6.3. O **COMPRADOR** deverá efetuar o pagamento referente ao imóvel de acordo com a proposta apresentada e no prazo e condições previstas na cláusula segunda do presente contrato.

6.4. O **COMPRADOR** se obriga a respeitar a legislação vigente de Uso, Ocupação e Edificação, bem como a Lei Municipal nº 4.071/2021.

6.5. Durante toda a execução da contratação o **COMPRADOR** deverá manter-se em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas e com todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, em especial cumprir os prazos da Lei Municipal nº 4.071/2021.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS PENALIDADES:

7.1. A critério da Administração poderão ser aplicadas as penalidades previstas pelos artigos 87, incisos III e IV, e 88 da Lei Federal nº 8.666/93, bem como os constantes na Lei Municipal nº 4.071/2021.

7.2. A rescisão do contrato pelo descumprimento de cláusulas previstas neste contrato e no edital, bem como os constantes na Lei Municipal nº 4.071/2021 e implicará na retomada do imóvel, sem direito a indenização.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

CLÁUSULA OITAVA – DA LEGISLAÇÃO:

8.1. Este contrato é regulamentado pela Lei Federal nº. 8.666/1993 e alterações posteriores, pelo Edital, pelas Leis Municipais nº 4.071/2021 e 4.239/2023, bem como por suas cláusulas e preceitos do direito público, aplicando, supletivamente, os princípios da teoria geral de contrato e as disposições de direito privado.

CLÁUSULA NONA – DA RESCISÃO:

9.1. Este contrato poderá ser rescindido de pleno direito e para todos os fins em caso de liquidação ou dissolução, decretação de falência do **COMPRADOR** ou recuperação judicial ou extrajudicial, em se tratando de pessoa jurídica, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial e extrajudicial, podendo ainda ser rescindido unilateralmente pela **MUNICÍPIO** nas hipóteses e condições previstas na Lei Federal nº. 8.666/93 e alterações posteriores, bem como os constantes na Lei Municipal nº 4.071/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS:

10.1. O contrato será acompanhado e fiscalizado por representante do município, bem como o cumprimento das etapas e prazos que dispõe a Lei Municipal nº 4.071/2021;

10.2. Para todos os fins e efeitos ou direitos, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem fielmente cumpri-lo.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO

11.1. - Fica eleito o Foro da Comarca de São José do Rio Preto/SP, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões oriundas deste Edital.

E assim por estarem justas e acertadas, as partes firmam o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor e forma, perante 02 (duas) testemunhas instrumentárias.

Uchoa/SP, _____ de _____ de 202__

Prefeitura Municipal de Uchoa - Contratante

XXXXXX

Prefeito Municipal

..... - contratada

Testemunhas: 1

2

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

CONTRATADO:

CONTRATO Nº

OBJETO: Alienação de imóveis pertencentes ao município de Uchoa, constante nas áreas descritas no artigo 1º, da Lei Municipal nº 4239/2023, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e Lei Municipal nº. 4.071/2021, que instituiu o Programa de Desenvolvimento Econômico do Município de Uchoa que visa expansão e instalação Industriais neste município.

ADVOGADO(S)/NºOAB: (*)_____

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Uchoa, xx de xxx de 2023.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo contratante:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

Pela contratada:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

(*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ANEXO II

LEIS MUNICIPAIS Nº 4071/2021 E 4239/2023

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ANEXO III

LAUDO DE AVALIAÇÃO, MATRÍCULA E CERTIDÃO DE VALOR VENAL POR LOTE

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ANEXO IV

CROQUI DAS ÁREAS

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ANEXO V

MODELO DE CREDENCIAMENTO

A pessoa jurídica _____, inscrita no CNPJ nº _____.____/____-____, com endereço na _____, constitui para fins de representação na **CONCORRÊNCIA Nº 001/2023, da PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA**, o (a) senhor(a) _____, portador(a) do RG nº _____.____-____ SSP/____, com amplos poderes, participar da abertura dos envelopes **"DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO"** e **"PROPOSTA COMERCIAL"**, prestar esclarecimentos, interpor e renunciar a recursos, tomar decisões, receber intimações, notificações e, em nome desta, defender seus interesses.

Uchoa/SP SP, ____ de _____ de _____

Nome
Assinatura
RG n.º



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ANEXO VI (MODELO DE PROPOSTA) CONCORRÊNCIA Nº. 001/2023

OBJETO: Alienação de imóveis pertencentes ao município de Uchoa, constante nas áreas descritas no artigo 1º, da Lei Municipal nº 4239/2023, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e Lei Municipal nº. 4.071/2021, que instituiu o Programa de Desenvolvimento Econômico do Município de Uchoa que visa expansão e instalação Industriais neste município.

Dados do comprador:

Proponente _____
Endereço _____ nº ____ Bairro _____
Cidade _____ UF _____ CEP _____
CNPJ/CPF _____ IE/RG _____
Fone: _____ e-mail _____

MATRICULA	DESCRIÇÃO	Preço total do lote.
XXXX	LOTE XX – XXXXXXXXXXXXXXXX	

Proposta válida por 60 (sessenta) dias a contar desta data.

Declaramos para todos os fins de direito que estamos de acordo com todas as condições estabelecidas no edital de Concorrência nº 001/2023 e seus anexos, bem como pleno conhecimento e atendimento à Lei Municipal nº 4.071/2021.

Uchoa/ SP, __ de _____ de 2023.

Representante legal: _____
RG nº _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ANEXO VII DECLARAÇÃO CONJUNTA

Eu _____ (nome completo), representante legal da empresa _____ (denominação da pessoa jurídica), inscrita no CNPJ/CPF _____ interessada em participar do **CONCORRENCIA Nº. 001/2023**, da Prefeitura Municipal de Uchoa, **DECLARO**, sob as penas da lei, que a licitante:

- a) Encontra em situação regular perante o Ministério do Trabalho, no que se refere à observância do disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal.
- b) Não foi declarada inidônea por ato do Poder Público Federal, Estadual ou Municipal, não se encontra sob processo de falência ou concordata, não está impedida de contratar com a Administração Pública Municipal ou qualquer das suas entidades de administração direta e que não foi apenada com rescisão de contrato quer por deficiência dos serviços prestados, quer por outro motivo igualmente grave com a Prefeitura Municipal de Uchoa, no transcorrer dos últimos 05 (cinco) anos.
- c) Não possui em seu quadro societário servidor público da ativa do Município de Uchoa, sendo de sua inteira responsabilidade a fiscalização dessa obrigação.

Data e assinatura do representante legal da empresa

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ANEXO VIII

DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

DECLARO, sob as penas da lei, sem prejuízo das sanções e multas previstas neste ato convocatório, que a empresa _____(denominação da pessoa jurídica), inscrita no CNPJ nº. _____é microempresa ou empresa de pequeno porte, nos termos do enquadramento previsto na Lei Complementar nº. 123, de 14 de dezembro de 2006, alterada pela Lei Complementar nº 147, de 07 de agosto de 2014, cujos termos declaro conhecer na íntegra, estando apta, portanto, a exercer o direito de preferência como critério de desempate no procedimento licitatório da **CONCORRENCIA Nº. 001/2023**, realizado pela Prefeitura Municipal de Uchoa – SP.

Local e data _____

Assinatura do representante

Nome do representante:.....

RG nº.....

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ANEXO IX

DADOS DO RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA DO CONTRATO

Pela CONTRATADA:

Nome Completo: _____

Cargo (exemplo: Sócio administrador, procurador, etc): _____

CPF: _____ RG: _____

Data de Nascimento: ____/____/____

Endereço residencial completo: _____

Cidade _____ Estado: _____

CEP: _____

E-mail institucional: _____

E-mail pessoal: _____

Telefones: (____) _____

(____) _____

OBS: DEVERÁ SER ENTREGUE JUNTO COM A PROPOSTA

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br