



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA**

**Município de Interesse Turístico - MIT**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364**

**e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

## **ESTUDO TÉCNICO**

### **PRELIMINAR**

## **REFORMA DO CAPS – CENTRO DE** **ATENÇÃO PSICOSSOCIAL PROFESSORA** **FABIANA MARCUSO DE CAIRES**

**(17) 3826-9500**

**[www.uchoa.sp.gov.br](http://www.uchoa.sp.gov.br)**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA**

**Município de Interesse Turístico - MIT**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364**

**e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

## **1 - INTRODUÇÃO**

Os Centros de Atenção Psicossocial - Caps são serviços de saúde de caráter aberto e comunitário voltados aos atendimentos de pessoas com sofrimento psíquico ou transtorno mental, incluindo aquelas com necessidades decorrentes do uso de álcool, crack e outras substâncias, que se encontram em situações de crise ou em processos de reabilitação psicossocial.

Esta solicitação de Incentivo financeiro Estadual para reforma de Centro de Atenção Psicossocial Professora Fabiana Marcuso de Caires CAPS, se faz necessária devido a precariedade que se encontra o prédio, pois o local era uma antiga escola que estava desativada e foi adaptada para a implantação do CAPS , com a reforma a estrutura física da unidade irá garantir um espaço amplo com boa acessibilidade e confortável acomodação, para realização de atendimentos individuais, atendimentos em grupo como: oficinas terapêuticas, grupos terapêuticos, grupos operativos, e outros.

## **2 – OBJETO**

Serviços de engenharia para execução da “REFORMA DO CAPS PROFESSORA FABIANA MARCUSO DE CAIRES”, no município de Uchoa, conforme TERMO DE CONVÊNIO 001168/2023, que entre si celebram o Estado de São Paulo, através de sua Secretaria de Estado da Saúde e a Prefeitura Municipal de Uchoa, visando ao fortalecimento do desenvolvimento das ações e serviços de assistência à saúde prestada aos usuários do SUS da região do Departamento Regional de Saúde DEPTO. REG. SAUDE DRS XV – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, com o aporte de recursos financeiros provenientes de emendas parlamentares previstas em Lei Orçamentária Anual - LOA.

## **3 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

O Centro de Atenção Psicossocial Professora Fabiana Marcuso Caires (CAPS) iniciou suas atividades no dia 28 de Março 2018, realizando atendimento individual (medicamentoso, psicoterápico, de orientação, etc), atendimento em grupos (psicoterapia, grupo operativo, atividades de suporte social, entre outras); atendimento em oficinas terapêuticas executadas por profissional de nível superior ou nível médio; visitas

**(17) 3826-9500**

**[www.uchoa.sp.gov.br](http://www.uchoa.sp.gov.br)**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA**

**Município de Interesse Turístico - MIT**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364**

**e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

domiciliares; atendimento à família; atividades comunitárias enfocando a integração do paciente na comunidade e sua inserção familiar e social;

Sua Equipe técnica é constituída de: 01 médico psiquiatra – 20 horas/ semanais; 01 enfermeiro – 40 horas/ semanais; 01 terapeuta ocupacional – 30 horas/ semanais; 01 assistente social – 30 horas/ semanais; 01 psicólogo – 40 horas/ semanais; 01 auxiliar de enfermagem 40 horas/ semanais; 01 artesão – 40 horas/ semanais.

Para isso, é necessário que o Caps do município de Uchoa seja reformado, uma vez que o prédio atual foi usado anteriormente para outros fins e há a necessidade de melhor a infraestrutura do prédio, e assim manter a qualidade do atendimento que nossos munícipes que precisam desse apoio, para buscar seu perfeito estado de saúde psíquico e mental.

## **4 - DESCRIÇÃO DO PROJETO**

O projeto estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução das obras e serviços, fixando os parâmetros a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

As atividades de relevância nessa reforma consistem em retiradas, demolições, reparos, instalações e construção de alvenarias e esquadrias em ferro, assentamento de revestimento cerâmico e pintura.

## **5 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E PRAZO**

O valor estimado da contratação dos serviços é de R\$ 155.692,78 (cento e cinquenta e cinco mil seiscientos e noventa e dois reais e setenta e oito centavos), sendo R\$ 100.000,00 (cem mil reais) repasse do Estado, e R\$ 55.692,78 (cinquenta e cinco mil seiscientos e noventa e dois reais e setenta e oito centavos) de contrapartida do município, e um prazo previsto de 180 (cento e oitenta) dias para a conclusão das obras de engenharia, conforme cronograma físico-financeiro firmado junto ao Convênio.

**(17) 3826-9500**

**www.uchoa.sp.gov.br**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA**

**Município de Interesse Turístico - MIT**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364**

**e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

## **6 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência Pública, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço unitário, onde estará se empenhando para oferecer serviços de reforma do CAPS.

Com estes serviços executados, serão oferecidas aos munícipes e profissionais, melhorias em sua qualidade de vida, condições de higiene e segurança de quem usufruir o local.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

## **7 - LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço unitário, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, foi elaborada pela equipe técnica responsável por firmar o Convênio com o Estado e para futura licitação planilha orçamentária onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, incluindo outros documentos técnicos como projetos, memoriais, cronogramas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada na tabela CDHU, e SINAPI, além também de considerarmos o BDI de 25,00%, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU".

**(17) 3826-9500**

**www.uchoa.sp.gov.br**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA**

**Município de Interesse Turístico - MIT**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364**

**e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

## **8 - IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS**

A necessidade de Licença Ambiental de instalação conforme dispõe as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), e legislação municipal pertinente não serão necessárias para a contratação em questão. A contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT.

## **9 - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO**

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

## **10 - CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

**(17) 3826-9500**

**www.uchoa.sp.gov.br**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA**

**Município de Interesse Turístico - MIT**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364**

**e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

## **11 – ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO**

Foi revisto em Lei Orçamentária, o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil) para investimento na reforma do CAPS, que depois de constatado com a contabilidade, será feito a suplementação no valor de 5.692,78 (cinco mil seiscentos e noventa e dois reais e setenta e oito centavos) para reserva orçamentária da contrapartida no valor de R\$ 55.692,78 (cinquenta e cinco mil seiscentos e noventa e dois reais e setenta e oito centavos).

## **12 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização da licitação, junto com Departamento de Engenharia;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

## **13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO**

Diante do exposto, evidencia-se a viabilidade econômica e técnica da contratação da “REFORMA DO CAPS”, descritos anteriormente, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME, o projeto atenderá as expectativas de uma melhoria significativa da qualidade de vida dos munícipes da cidade de Uchoa.

Uchoa, 09 de janeiro de 2024.

**JAQUELINE ELIAS COTRIM**

Engenheira Civil

CREA: 5070210839

**(17) 3826-9500**

**www.uchoa.sp.gov.br**