



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO
JOSÉ DO RIO PRETO-SP

Rua XV de Novembro, 3367 - Centro - Cep:15015-110
Fone/Fax: (17) 3353-5152 - www.rtdriopreto.com.br

CNPJ: 05.676.324/0001-68

VANDERLEI PIRES - OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I F I C A

Que o presente título foi recepcionado sob nº **705.132**, registrado nesta data, digitalizado e microfilmado em Títulos e Documentos sob o número **705.132** conforme segue:

Apresentante (s) :

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE UCHOA - COMTUR

Contratante (s) :

SILVIA ELENA CUBO BARATTA

Natureza do Título: **REGISTRO FACULTATIVO - LIVRO F**

RECIBO DE PAGAMENTO

EMOLUMENTOS.....	= R\$ 156,71
AO ESTADO.....	= R\$ 0,00
À SECRETARIA DA FAZENDA.....	= R\$ 0,00
COMPENSAÇÃO REGISTRO CIVIL - SINOREG.....	= R\$ 0,00
TRIBUNAL DE JUSTIÇA.....	= R\$ 0,00
MINISTÉRIO PÚBLICO.....	= R\$ 7,58
ISSQN.....	= R\$ 7,83
Diligências/Condução/Correios.....	= R\$ 0,00
VALOR TOTAL DAS CUSTAS	= R\$ 172,12
VALOR DO DEPÓSITO.....	= R\$ 172,12
saldo.....	= R\$ 0,00



Para conferir a procedência
deste documento efetue a leitura
do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1211374TIPO000104608AC26Q

São José do Rio Preto/SP, 23/04/2026.

VANDERLEI PIRES Oficial de Registro

NAYARA GABRIELA VALEZI LAZARO Escrevente Substituta

Emolumentos ao Estado, Secretaria da Fazenda, Compensação do Registro Civil-SINOREG, Tribunal de Justiça/SP, Ministério Público e ISSQN recolhidos em Guias Próprias (Lei Estadual 11.331/2002, Art. 12).



Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa
Jurídica da Comarca de São José do Rio Preto
Rua XV de Novembro, 3367 - Centro - CEP: 15015-110 - São José do Rio Preto - SP
CNPJ 05.676.324/0001-68 - (17) 3353-5152 - www.rtdriopreto.com.br

Oficial Vanderlei Pires

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

REGISTRO PARA FINS DE CONSERVAÇÃO

Nº 705.132 de 23/04/2026

REGISTRO: Certifico e dou fé que o presente documento anexo, apresentado em **14 páginas**, em data de 23/04/2026, foi protocolado sob nº 705.132, tendo sido registrado sob nº 705.132 no **Livro F** deste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, na presente data.

CERTIFICO, mais, que o registro exclusivamente para fins de conservação, nos termos do artigo 127, inciso VII, c.c. artigo 127-A, ambos da Lei n.º 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), prova apenas a existência, a data e o conteúdo do documento original, **não gerando publicidade nem efeitos em relação a terceiros.**

A presente certificação segue acompanhada do respectivo **Recibo de Pagamento**, no qual constam discriminados os Emolumentos e Custas, e o Selo Digital em formato *QR-Code*, para consulta de sua autenticidade.

Apresentante: SILVIA ELENA CUBO BARATTA

Título ou Descrição resumida do documento, conforme informado pelo apresentante:

ATA DA 164ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE UCHOA – COMTUR, REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2026 QUE DELIBEROU SOBRE LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR, EVENTO ALDEIA DO ARTESÃO, DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO DO PLEITO DADETUR 2026 E DEMAIS ASSUNTOS SUGERIDOS PELOS MEMBROS DO COMTUR. FOI REQUERIDO EXPRESSAMENTE O REGISTRO FACULTATIVO EXCLUSIVAMENTE PARA CONSERVAÇÃO, PROVANDO APENAS A EXISTÊNCIA, DATA E CONTEÚDO DO DOCUMENTO, NÃO GERANDO PUBLICIDADE NEM EFEITOS EM RELAÇÃO A TERCEIROS.

São José do Rio Preto, 23 de abril de 2026.

NAYARA GABRIELA VALEZI LAZARO

Escrevente Substituta

Natureza: **Registro para fins de conservação.**

CERTIFICO que o registro exclusivamente para fins de conservação, nos termos do art. 127, VII, da Lei dos Registros Públicos, prova apenas a existência, a data e o conteúdo do documento original, não gerando publicidade nem efeitos em relação a terceiros.

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.



Uchoa/SP, 13 de fevereiro de 2026

OFÍCIO CONVOCATÓRIO PARA 164º REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMTUR.

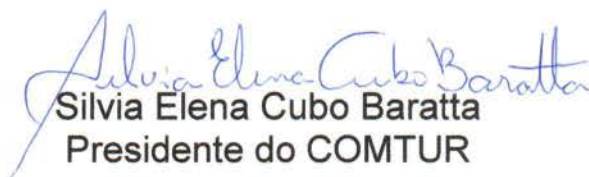
Ilmos. Srs.

Venho respeitosamente através deste solicitar a presença de todos os membros do COMTUR para a 164º Reunião ORDINÁRIA a realizar-se no dia **23 de fevereiro de 2026 (segunda-feira) às 19h** de forma presencial, no Centro de Recepção Turística, para tratarmos de assuntos referentes a pauta do dia:

- Leitura e aprovação da Ata da reunião anterior; ✓
- Evento Aldeia do Artesão; ✓
- Deliberação e Aprovação do Pleito DADETUR 2026; ✓
- Demais assuntos sugeridos pelos membros do COMTUR.

Contando com sua presença externamos protesto de estima e consideração.

Atenciosamente,


Silvia Elena Cubo Baratta
Presidente do COMTUR

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO 164ª REUNIÃO ORDINÁRIA

REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2026

Aos 23 dias do mês de fevereiro de 2026, às 19h, no Centro de Recepção Turística, sito à Rua Manoel Dias Barreira, nº400, reuniu-se os membros do Conselho Municipal de Turismo de Uchoa conforme convocação feita para esta data, com a presença dos que rubricaram a Lista de Presença da respectiva reunião e, sob comando da Presidente em exercício para discutirem e deliberarem sobre a seguinte pauta:

- 1 – Leitura e aprovação da Ata da reunião anterior;
- 2 – Evento Aldeia do Artesão;
- 3 – Deliberação e aprovação do Pleito DADETUR 2026;
- 4 – Demais assuntos sugeridos pelos membros do COMTUR.

Os Srs. Conselheiros por unanimidade de votos, sem reservas ou ressalvas, deliberaram o que se segue:

1.1. Leitura e aprovação da Ata da reunião anterior: A Sra. Presidente deu início a reunião, fez a leitura da ata da 163ª Reunião Ordinária colocando-a em votação, a qual foi aprovada por unanimidade;

1.2. Evento Aldeia do Artesão: A Sra. Presidente informou que o próximo evento será realizado no dia 21 de março e será em prol da entidade DELTA;

1.3. Deliberação e aprovação do Pleito DADETUR 2026: O diretor de turismo, Leonardo Paschoa, apresentou o projeto “Revitalização do espaço de alimentação da Praça João Birolli” para os presentes na reunião para o encaminhamento como Pleito 2026 do DADETUR. Também foram apresentadas as justificativas de atendimento aos 06 critérios aprovados pela 206ª reunião do COC, como segue:

1. Capacidade para manter, incrementar ou requalificar o fluxo turístico: A revitalização do espaço de alimentação da Praça João Birolli visa ampliar o tempo de permanência do turista no município, beneficiando todos os atrativos e ampliando a oferta de espaços para visitação, o que acarretará em um aumento do fluxo turístico. Um dos principais desafios do município é o de manter o turista por mais tempo consumindo localmente, e esse projeto congrega com as estratégias previstas no Plano Diretor de Turismo para possibilitar uma melhora neste quesito.

2. Associação com atrativo turístico do município: O setor gastronômico congrega com todos os setores turísticos, seja como um atrativo próprio ou

como apoio a outros atrativos. A localização central permite que a área de alimentação sirva aos visitantes da Igreja Matriz, Museu de Paleontologia, Parque dos Dinossauros, Complexo Ferroviário, entre outros. Os visitantes em geral do município poderão realizar refeições neste ponto estratégico readequado e preparado para recebê-los.

3. Importância na estratégia de desenvolvimento econômico e social para o município: A revitalização do espaço permitirá melhores condições de trabalho e atrairá mais turistas, o que afeta toda a cadeia de oferta turística do município. O espaço readequado permitirá um aumento de vendas dos comerciantes que ali atuam, acarretando em um desenvolvimento econômico para o setor. Um acréscimo no fluxo de turistas desencadeia aumento da geração de empregos do setor e uma melhor distribuição de renda local.

4. Consistência entre os objetivos do projeto e as possibilidades de estruturação do destino: Uchoa passa pelo processo de desenvolvimento da infraestrutura e da oferta turística, para melhorar a qualidade do atendimento aos turistas e ampliar o fluxo de visitantes. O projeto visa qualificar o espaço gastronômico existente, tornando-o mais convidativo ao turista que visita o município e dando melhores condições de trabalho aos comerciantes que utilizam a área.

5. Aderência às práticas preconizadas nos objetivos do desenvolvimento sustentável (ODS):

ODS 3 – Boa saúde e bem-estar: O passeio em um local adequado, com jardins, fonte luminosa e arejado beneficia a saúde mental e o bem-estar da população, por isso, o projeto em um espaço aberto, a Praça João Birolli, é aderente a esse objetivo.

ODS 8 – Trabalho decente e crescimento econômico: O projeto visa melhorar as condições de trabalho dos comerciantes do local, dando mais dignidade e permitindo um melhor ambiente de trabalho.

ODS 11 – Cidades e comunidades sustentáveis: A meta 11.7 é contemplada no objeto, uma vez que, o espaço será acessível e universal, garantindo o acesso de todos.

ODS 15 – Vida Terrestre: O objeto proposto não prevê a retirada de nenhum espécime arbóreo, contribuindo com a manutenção da vegetação natural existente no Planeta.

6. Contribuição para o processo de desenvolvimento regional: Uchoa integra a Região Metropolitana de São José do Rio Preto e a Região Turística Águas, Cultura e Negócios, da qual integra a diretoria da IGR, sendo assim, um importante destino turístico para a região. A qualificação de um espaço gastronômico garantirá que Uchoa receba melhor os visitantes dando-lhes mais uma opção de passeio, inclusive em roteiros regionais como o projeto “Rota

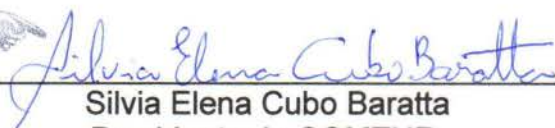
Caipira”, além de novos roteiros que estão em desenvolvimento, uma vez que, a alimentação deve ser considerada em todos eles.

O encaminhamento do projeto de “Revitalização do espaço de alimentação da Praça João Birolli” como Pleito DADETUR 2026 foi aprovado por unanimidade.

1.4. Demais assuntos sugeridos pelos membros do COMTUR: Não houveram assuntos tratados.

Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente deu por encerrados os trabalhos, lavrou-se a presente Ata a que se refere esta Reunião do Conselho Municipal de Turismo que, após lida e aprovada, foi assinada pela Sra. Presidente.




Silvia Elena Cubo Baratta
Presidente do COMTUR





Conselho Municipal de Turismo de Uchoa



LIVRO DE PRESENÇA - COMTUR


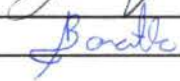


DATA:	23/02/2026	HORÁRIO:	19h	LOCAL:	Centro de Recepção Turística	REUNIÃO:	164ª Reunião Ordinária - ano 2026
-------	------------	----------	-----	--------	------------------------------	----------	-----------------------------------

I - REPRESENTANTES DO SETOR PÚBLICO

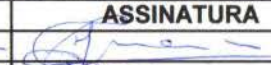
REPRESENTAÇÃO	MEMBROS COMTUR	CELULAR	EMAIL	ASSINATURA
Representante do Órgão de Turismo Municipal	Leonardo Silva Paschoa	(17) 991910651	turismo@uchoa.sp.gov.br	Leonardo Paschoa
	Miriam Donha Palharini	(14) 981119992	notas@uchoa.sp.gov.br	Miriam Donha
Representante do Órgão de Cultura Municipal	Selma Rodrigues de Carvalho Dornelles	(17) 981282611	selmarcdornelles@gmail.com	Selma Rodrigues
	Greycy Camilo Capovilla Furoni			
Representante do Órgão de Meio Ambiente Municipal	Adriano Schiavinato da Silva	(17) 981385185	meioambiente@uchoa.sp.gov.br	Adriano Schiavinato
	Marcelo Rosselli Dias Barreira	(14) 977773954	mzrcbrdbrreira@hotmail.com	Marcelo Rosselli
Representante do Órgão de Educação Municipal	Maria Silvia Bueno Cardoso			
	Valdete Cristina da Silva Cecchin			
Representante da Administração Municipal	Lucas Rafael Balbino			
	Reinaldo Candolo Júnior			
Representante da Câmara Municipal	Alexandre Aparecido Rodrigues	(17) 997134819	ALEXANDRE@FAS@HOTMAIL.COM	Alexandre Rodrigues
	Andréa Aparecida Hernandez			

II - REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

REPRESENTAÇÃO	MEMBROS COMTUR	CELULAR	EMAIL	ASSINATURA
Representante dos Meios de Hospedagem	Ana Carolina Assofras dos Santos			
	Maraísa Tereza Ferreira de Carvalho			
Representante dos Restaurantes	Guilherme Donha Palharini			
	Raquel Santos Costa			
Representante do Comércio Diferenciado	José Miguel Caparroz			
	Maria Aparecida de Sales Jacomette			
Representante dos Turismólogos /	Hugo Augusto			

Guias / Monitores	Kátia Cristina Dalla Giustina			
Representante da Associação Comercial	Luciana da Silva Britto			
	Evelin Letícia Duran de Oliveira			
Representante da Associação Cultural (ASSUAC)	João Carlos Magro	98193-5514	JoãoCMagro@OUTLOOK.COM	
	Sérgio de Quero			
Representante das Atividades Autônomas do Turismo	Sílvia Elena Cubo Baratta	997333820	silbaratta@gmail.com	
	Lázaro Antonio Aranha			
Representante do Turismo Rural	Siuze Aparecida Agostinho Davanzo			
	Elizabeth de Quero Silvestre			
Representante das Atividades Equestres e Similares	Vilson Barreira	992047255	Vilson	
	Ademar Adami			
Representante dos Espaços de Eventos e Organizadores de Eventos	Vagner Marcelo Camara			
	Adrian Domiciano Fial da Costa	992040965	adriamicial2012@gmail.com	
Representante dos Artesãos	Maria Eugênia Corrêa Moraes			
	Lilian Luiza Pereira			
Representante da Bacia Hidrográfica (Associação dos Pescadores de Uchoa)	Nelson Luis Dias Barreiras			
	Luis Antônio Paschoa			
Representante dos Museus Privados	Carolino Camilo Neto			
	Valmar Zanfolim			

III - VISITANTES/CONVIDADOS

NOME	REPRESENTAÇÃO	CELULAR	EMAIL	ASSINATURA
JOSE CLAUDIO MARTINS	PREFEITURA	131781113900	uchoa.mclaudio@pescadores.com.br	
TIAGO SANCHES PERES	PREFEITURA	17991363645	EUGENIA@UCHOA.PESCADORES.COM.BR	