



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ESTUDO TÉCNICO

PRELIMINAR

PARQUE DOS **DINOSSAUROS**

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

1 - INTRODUÇÃO

Desde a titulação de Uchoa como um município turístico, e seguindo o que foi estipulado pelo Plano de Desenvolvimento Turístico e em sua primeira revisão, estão sendo propostas obras de melhoria da infraestrutura do turismo, como o Centro de Recepção Turística, emplacamento viário, Aldeia do Artesão, Centro de Turismo e Cultura, Portal de Entrada e neste pleito o Parque dos Dinossauros, todas de fundamental importância para o alicerce necessário para o crescimento da demanda turística local e regional.

O Parque dos Dinossauros contempla a principal identidade do município, os dinossauros. Com a Criação e o desenvolvimento do Museu de Paleontologia Pedro Candolo a partir de 2016, o município vem ganhando notoriedade nacional e internacional no achado e pesquisa de fósseis de dinossauros e outros animais pré-históricos, o que vem aumentando a demanda de turistas com interesse no assunto. O Parque dos Dinossauros irá complementar a visita ao Museu, proporcionando conhecimento em um passeio ao ar livre e entretenimento.

Diante disso, o Departamento de Turismo e o COMTUR elegeram como objeto do Pleito DADETUR 2.023 a construção do Parque dos Dinossauros, entendendo o seu enquadramento como de interesse turístico e o seu atendimento aos seis critérios aprovados pela 206ª reunião do COC.

2 – OBJETO

Serviços de engenharia para execução do “PARQUE DOS DINOSSAUROS”, no município de Uchoa, conforme Termo de Convênio Nº 0167/2023, que entre si celebram Estado de São Paulo, pela Secretaria de Turismo e Viagens, e o município de Uchoa, objetivando a transferência de recursos financeiros do fundo de melhorias dos municípios turísticos.

3 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os serviços irão atender a oferta de um novo atrativo que possibilita o aumento do fluxo de turistas locais, o que impacta em toda a cadeia produtiva local, atingindo

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

restaurantes, hotéis, bares e a produção de artesanato temático, o que ocorre com o Museu, mas que poderá ser ampliado e diversificado com o aumento da demanda. O fluxo maior desencadeia aumento da geração de empregos do setor e uma melhor distribuição de renda local. Na questão de estruturamento turístico, o Parque dos Dinossauros irá auxiliar na confirmação da identidade, ligado ao Museu de Paleontologia, e das estátuas que estão localizados em pontos da cidade, buscando identidade e ao mesmo tempo proporcionando mais um atrativo turístico em Uchoa.

4 - DESCRIÇÃO DO PROJETO

O projeto estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução das obras e serviços, fixando os parâmetros a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Os serviços que possuem maior relevância ao pleito são a Construção de área de acesso ao parque com portal de entrada, sala de apoio, banheiro masculino e feminino adaptados; pavimentação no percurso do parque; fechamento delimitando o perímetro do parque; construção de estátuas de dinossauro com estrutura metálica e revestidas de cimento, representando os animais que foram encontrados na região; instalação de sistema de iluminação.

5 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E PRAZO

O valor estimado da contratação dos serviços é de R\$ 686.918,78 (seiscentos e oitenta e seis mil novecentos e dezoito reais e setenta e oito centavos), sendo R\$ 571.081,63 (quinhentos e setenta e um mil e oitenta e um reais e sessenta e três centavos) repasse do Estado, e R\$ 115.837,15 (cento e quinze mil oitocentos e trinta e sete reais e quinze centavos) de contrapartida do município, e um prazo previsto de 12 (doze) meses para a conclusão das obras de engenharia, conforme cronograma físico-financeiro firmado junto ao Convênio.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

6 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência Pública, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço unitário.

Com estes serviços descritos no projeto executados, serão oferecidas aos munícipes, melhorias em sua qualidade de vida, segurança e lazer turístico.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

7 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço unitário, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, foi elaborada pela equipe técnica responsável por firmar o Convênio com o Estado e para futura licitação planilha orçamentária onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, incluindo outros documentos técnicos como projetos, memoriais, cronogramas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada na tabela CDHU, e a pesquisa de preços de mercado – de forma a apresentar o valor dos itens referente às esculturas artísticas constantes na planilha orçamentária que não possuem referência em tabelas – além também de considerarmos o BDI de 20,00%, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

8 - IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A necessidade de Licença Ambiental de instalação conforme dispõe as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), e legislação municipal pertinente não serão necessárias para a contratação em questão. A contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT.

9 - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

10 - CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

11 – ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO

Para firmar o Convênio, foi previsto em Lei Orçamentária a contrapartida no valor de R\$ 115.837,15 (cento e quinze mil oitocentos e trinta e sete reais e quinze centavos).

12 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização da licitação, junto com Departamento de Engenharia;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, evidencia-se a viabilidade econômica e técnica da contratação do PARQUE DOS DINOSSAUROS, descritos anteriormente, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME, o projeto atenderá as expectativas turísticas do município e o lazer, buscando assim uma melhoria significativa da qualidade de vida dos munícipes da cidade de Uchoa.

Uchoa, 09 de janeiro de 2024.

JAQUELINE ELIAS COTRIM

Engenheira Civil

CREA: 5070210839

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br