



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -CEP 15890-000**

**e-mail:prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

**Objeto:** Reforma do prédio do CAPS

**Endereço:** Rua Antônio Palmieri, nº 35, São Miguel, Uchoa – SP

**Proprietário:** Prefeitura do município de Uchoa – SP

### **Memória de Cálculo dos quantitativos que compõem o orçamento**

#### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **1.1. Placa de identificação para obra**

2,00m x 1,00m = **2,00m<sup>2</sup>**

#### **2. DEMOLIÇÕES**

##### **2.1. Demolição manual de concreto simples**

Demolição de toda área de piso indicado no projeto

Área cad = 293.63m<sup>2</sup>

Volume = 293.63m<sup>2</sup> x 0,04m = **11,75m<sup>3</sup>**

##### **2.2. Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento**

Abertura de porta do sanitário 01 = 0,80m x 2,10m x 0,15m = 0,25m<sup>3</sup>

Abertura de vão de janela na sala 04: 2,00m x 1,00m x 0,15m = 0,30m<sup>3</sup>

Abertura de vão de porta no centro de especialidades = 2,0m x 2,10m x 0,15m = 0,63m<sup>3</sup>

**Total = 1,18m<sup>3</sup>**

##### **2.3. Retirada de folha de esquadria metálica**

Retirada de folha da porta do sanitário 01 = **01 unidade**

##### **2.4. Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, fixados**

Batente sanitário 01 = 0,70m + 2,10m + 2,10m = **4,90m**

##### **2.5. Retirada de esquadria metálica em geral**

Janela 2,00m x 1,00m x 10 unid = 20,00m<sup>2</sup>

Janela 1,50m x 1,00m x 01 unid = 1,50m<sup>2</sup>

**Total = 21,50m<sup>2</sup>**

##### **2.6. Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios**

Sanitário 01: Vaso sanitário + lavatório = **02 unidades**

##### **2.7. Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base**

Sanitário 01: 1,45m (altura) x 5,50m = **7,98m<sup>2</sup>**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -CEP 15890-000**

**e-mail:prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

### **2.8. Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento**

Beiral:  $0,50\text{m} \times 3,00\text{m} = \underline{1,50\text{m}^2}$

Forro de PVC =  $1,60\text{m} \times 3,00\text{m} = \underline{4,80\text{m}^2}$

**Total = 6,30m<sup>2</sup>**

### **2.9. Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto**

Sala 01 =  $1,40\text{m} \times 1,50\text{m} = 2,10\text{m}^2$

Sala 02:  $3,85\text{m} \times 3,0\text{m} = 11,55\text{m}^2$

**Total = 13,65m<sup>2</sup>**

### **2.10. Rasgo em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40mm**

Sala 01 = 5,20m

Sala 02 = 8,00m

Consultório = 4,00m

Sala 03 = 5,00m

**Total = 22,20m**

### **2.11. Eletroduto de PVC rígido roscável de 1 1/2' - com acessórios**

Sala 01 = 5,20m

Sala 02 = 8,00m

Consultório = 4,00m

Sala 03 = 5,00m

**Total = 22,20m**

## **3. PISO E REVESTIMENTO**

### **3.1. Regularização de piso com nata de cimento**

Área cad = 293.63m<sup>2</sup>

### **3.2. Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada**

Área cad = 293.63m<sup>2</sup>

### **3.3. Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada**

Sala 01: 19,10m

Sala 02: 12,90m

Circulação: 43,30m

Consultório: 17,10m



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -CEP 15890-000**

**e-mail:prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

Sala 03: 25,40m

Sala 04: 25,60m

Refeitório: 25,40m

Sala 05: 13,80m

Sala 06: 7,10m

Sala 07: 8,40m

Varanda: 14,65m

**Total = 212,75m**

### **3.4. Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm**

Área cad = 293.63m<sup>2</sup>

### **3.5. Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm**

**Total = 212,75m**

### **3.6. Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada**

Sanitário 01: 1,50 + 1,50 + 1,60 + 1,60m = 6,20m x 2,80m = 17,36m<sup>2</sup> - (2,16m<sup>2</sup> esquadrias) = **15,20m<sup>2</sup>**

## **4. ESQUADRIAS**

### **4.1. Reboco**

Requadro das janelas:

Janela (2,00 + 2,00 + 1,00 + 1,00m) x 0,15 x 11 janelas = 9,90m<sup>2</sup>

Janela (1,50 + 1,50 + 1,00 + 1,00m) x 0,15 x 1 janela = 0,75m<sup>2</sup>

Requadro da porta do sanitário 01:

Porta: (2,10 + 0,80 + 2,10) x 0,15m = 0,75m<sup>2</sup>

Centro de especialidades:

Porta do centro de especialidades: (2,10 + 2,0m + 2,10m) x 0,15m = 0,93m<sup>2</sup>

**Total = 12,33m<sup>2</sup>**

### **4.2. Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido**

Peitoril: (2,00m x 11 unid) + (1,50m x 1 unid) = **23,50m**

Soleira da porta do centro de especialidades = **2,00m**

**Total = 25,50m**

**(17) 3826-9500**

**www.uchoa.sp.gov.br**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -CEP 15890-000**

**e-mail:prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

### **4.3. Instalação de vidro temperado e=8mm encaixado em perfil U (janela de correr)**

Janela 2,00m x 1,00m x 11 unid = 22,00m<sup>2</sup>

Janela 1,50m x 1,00m x 01 unid = 1,50m<sup>2</sup>

**Total = 23,50m<sup>2</sup>**

### **4.4. Instalação de vidro temperado e=8mm encaixado em perfil U (janela de correr)**

Porta de correr = 2,0m x 2,10m = **4,20m<sup>2</sup>**

### **4.5. Fechadura de centro com cilindro para porta em vidro temperado**

Porta de correr = 01 unidades

Janela de vidro temperado = 12 unidades

**Total = 13 unidades**

### **4.6. Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial**

01 unidade no sanitário 01: 0,80m x 2,10m = **1,68m<sup>2</sup>**

### **4.7. Parede com placas de gesso acartonado (drywall) para uso interno com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples com vãos**

Sala 04: 5,50m + 5,10 + 4,25m = 14,85m x 2,70m (h) = 40,10m<sup>2</sup>

Varanda 02: 5,40m x 2,80m = 15,12m<sup>2</sup>

**Total = 55,22m<sup>2</sup>**

### **4.8. Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação**

**03 unidades**

### **4.9. Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão popular, com execução de furo - fornecimento e instalação**

**03 unidades**

### **4.10. Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura**

Perfil U enrijecido 500mmx25mmx10mm = 2,07kg/m

(1,50m x 5 barras) + (7,10m x 2 barras) = 21,70m x 2,07 = **44,92kg**

### **4.11. Cobertura curva em chapa de policarbonato alveolar bronze de 6 mm**

(1,50m x 7,10m) = **10,65m<sup>2</sup>**

## **5. SANITÁRIO 01**

### **5.1. Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm**

Fechamento de vão da porta = 0,70m x 2,10m = **1,47m<sup>2</sup>**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -CEP 15890-000**

**e-mail:prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

### **5.2. Chapisco**

Área da parede fechamento porta sala 2:  $1,47\text{m}^2$

Sala 01 = laje:  $1,40\text{m} \times 1,50\text{m} = 2,10\text{m}^2$

Sala 02 = laje:  $3,85\text{m} \times 3,0\text{m} = 11,55\text{m}^2$

Sanitário 01:  $1,50 + 1,50 + 1,60 + 1,60\text{m} = 6,20\text{m} \times 2,80\text{m} = 17,36\text{m}^2 - (2,16\text{m}^2 \text{ esquadrias}) = 15,20\text{m}^2$

**Total =  $30,32\text{m}^2$**

### **5.3. Reboco**

Área da parede do lado da sala 02:  $1,47\text{m}^2$

Sala 01 =  $1,40\text{m} \times 1,50\text{m} = 2,10\text{m}^2$

Sala 02:  $3,85\text{m} \times 3,0\text{m} = 11,55\text{m}^2$

**Total =  $15,12\text{m}^2$**

### **5.4. Emboço comum**

Sanitário 01:  $1,50 + 1,50 + 1,60 + 1,60\text{m} = 6,20\text{m} \times 2,80\text{m} = 17,36\text{m}^2 - (2,16\text{m}^2 \text{ esquadrias}) = 15,20\text{m}^2$

### **5.5. Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros**

**01 unidade**

### **5.6. Tampa de plástico para bacia sanitária**

**01 unidade**

### **5.7. Lavatório de louça com coluna**

**01 unidade**

### **5.8. Torneira clínica com volante tipo alavanca**

**01 unidade**

### **5.9. Engate flexível de PVC DN= 1/2"**

**01 unidade**

### **5.10. Sifão plástico sanfonado universal de 1'**

**01 unidade**

### **5.11. Válvula de metal cromado de 1'**

**01 unidade**

### **5.12. Acabamento cromado para registro**

01 unidade sanitário 01 + 01 unidade sanitário 02 = **02 unidades**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -CEP 15890-000**

**e-mail:prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

**5.13. Dispenser toalheiro em ABS, para folhas**

**01 unidade**

**5.14. Cabide cromado para banheiro**

**01 unidade**

### **6. FORRO**

**6.1. Forro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus**

Beiral: 0,50m x 3,00m = 1,50m<sup>2</sup>

**6.2. Forro em lâmina de PVC**

Forro de PVC = 1,60m x 5,00m = 8,00m<sup>2</sup>

### **7. PINTURA**

**7.1. Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos**

Sala 01 = 1,40m x 1,50m = 2,10m<sup>2</sup>

Sala 02: 3,85m x 3,0m = 11,55m<sup>2</sup>

**Total = 13,65m<sup>2</sup>**

**7.2. Aplicação e lixamento de massa látex em parede, duas demãos**

Área da parede do lado da sala 02: 1,47m<sup>2</sup>

Sala 01 = 1,40m x 1,50m = 2,10m<sup>2</sup>

Sala 02: 3,85m x 3,0m = 11,55m<sup>2</sup>

Sala 04: gesso: 5,50m + 5,10 + 4,25m = 14,85m x 2,70m (h) = 40,10m<sup>2</sup> x 2 lados = 80,20m<sup>2</sup>

Varanda 02: gesso: 5,40m x 2,80m = 15,12m<sup>2</sup> x 2 lados = 30,24m<sup>2</sup>

**Total = 125,56m<sup>2</sup>**

**7.3. Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos**

Obs.: desconto da porta = (0,70m (h) x 0,80m = 0,56m<sup>2</sup>

Sala 01: 20,80m x 1,40m = 29,12m<sup>2</sup> - 5,10m<sup>2</sup> esquadria = 24,02m<sup>2</sup>

Sala 02: 13,70m x 1,40m = 19,18m<sup>2</sup> - 2,56m<sup>2</sup> esquadria = 16,62m<sup>2</sup>

Circulação: 49,70m x 1,40m = 69,58m<sup>2</sup> - 10,58m<sup>2</sup> esquadria = 59,00m<sup>2</sup>

Consultório: 18,60m x 1,40m = 26,04m<sup>2</sup> - 3,12m<sup>2</sup> esquadria = 22,92m<sup>2</sup>

Sala 03: 26,20m x 1,40m = 36,68m<sup>2</sup> - 4,56m<sup>2</sup> esquadria = 32,12m<sup>2</sup>

Sala 04: 12,62m x 1,40m = 17,67m<sup>2</sup> - 2,24m<sup>2</sup> = 15,43m<sup>2</sup>

Sala 04 A: 16,08m x 1,40m = 22,51m<sup>2</sup> - 2,56m<sup>2</sup> = 19,95m<sup>2</sup>

Sala 04 B: 13,53m x 1,40m = 18,94m<sup>2</sup> - 2,56m<sup>2</sup> = 16,38m<sup>2</sup>

Sala 04 C: 13,58m x 1,40m = 19,01m<sup>2</sup> - 2,56m<sup>2</sup> = 16,45m<sup>2</sup>



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -CEP 15890-000**

**e-mail:prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

Refeitório:  $25,70\text{m} \times 1,40\text{m} = 35,98\text{m}^2 - 4,58\text{m}^2 = 31,42\text{m}^2$   
Sala 05:  $14,60\text{m} \times 1,40\text{m} = 20,44\text{m}^2 - 1,04\text{m}^2 = 19,40\text{m}^2$   
Sala 06:  $8,70\text{m} \times 1,40\text{m} = 12,18\text{m}^2 - 1,12\text{m}^2 = 11,06\text{m}^2$   
Sala 07:  $9,20\text{m} \times 1,40\text{m} = 12,88\text{m}^2 - 1,04\text{m}^2 = 11,84\text{m}^2$   
Cozinha:  $13,40\text{m} \times 1,40\text{m} = 18,76\text{m}^2 - 2,56\text{m}^2 = 16,20\text{m}^2$   
Varanda:  $14,65\text{m} \times 1,40\text{m} = 20,51\text{m}^2$   
Externo:  $78,55\text{m} \times 3,00\text{m} = 235,65\text{m}^2 - 29,42\text{m}^2 = 206,23\text{m}^2$   
Varanda 02: gesso:  $5,40\text{m} \times 2,80\text{m} = 15,12\text{m}^2 \times 2 \text{ lados} = 30,24\text{m}^2$   
**Total = 569,79m<sup>2</sup>**

### **7.4. Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos**

Pintura de laje =  $21,35\text{m}^2 + 2,40\text{m}^2 + 11,55\text{m}^2 + 11,97\text{m}^2 + 1,80\text{m}^2 + 16,03\text{m}^2 + 4,20\text{m}^2 = 69,30\text{m}^2$

### **7.5. Epóxi em massa, inclusive preparo**

Sala 01:  $19,10\text{m} \times 1,40\text{m} = 26,74\text{m}^2$   
Sala 02:  $12,90\text{m} \times 1,40\text{m} = 18,06\text{m}^2$   
Circulação:  $43,30\text{m} \times 1,40\text{m} = 60,62\text{m}^2$   
Consultório:  $17,10\text{m} \times 1,40\text{m} = 23,94\text{m}^2$   
Sala 03:  $25,40\text{m} \times 1,40\text{m} = 35,56\text{m}^2$   
Sala 04:  $8,40\text{m} \times 1,40\text{m} = 11,76\text{m}^2$   
Sala 04 A:  $12,78\text{m} \times 1,40\text{m} = 17,89\text{m}^2$   
Sala 04 B:  $12,74\text{m} \times 1,40\text{m} = 17,84\text{m}^2$   
Sala 04 C:  $15,28\text{m} \times 1,40\text{m} = 21,39\text{m}^2$   
Refeitório:  $25,40\text{m} \times 1,40\text{m} = 35,56\text{m}^2$   
Sala 05:  $13,80\text{m} \times 1,40\text{m} = 19,32\text{m}^2$   
Sala 06:  $7,10\text{m} \times 1,40\text{m} = 9,94\text{m}^2$   
Sala 07:  $8,40\text{m} \times 1,40\text{m} = 11,76\text{m}^2$   
Cozinha:  $12,60\text{m} \times 1,40\text{m} = 17,64\text{m}^2$   
Varanda:  $14,65\text{m} \times 1,40\text{m} = 20,51\text{m}^2$   
**Total = 348,53m<sup>2</sup>**

### **7.6. Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo**

Pintura das portas:  
 $0,80\text{m} \times 2,10\text{m} \times 2 \text{ lados} \times 12 \text{ portas} = 40,32\text{m}^2$   
 $1,50\text{m} \times 2,10\text{m} \times 2 \text{ lados} \times 2 \text{ portas} = 12,60\text{m}^2$   
Janelas:  
 $0,80\text{m} \times 0,60\text{m} \times 2 \text{ lados} \times 5 \text{ janelas} = 4,80\text{m}^2$   
 $2,00\text{m} \times 1,00\text{m} \times 2 \text{ lados} \times 1 \text{ janela (sala 2)} = 4,00\text{m}^2$   
**Total = 61,72m<sup>2</sup>**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP**

**CNPJ: 45.111.952/0001-10**

**Av. Pedro de Toledo, 1011 -CEP 15890-000**

**e-mail:prefeitura@uchoa.sp.gov.br**

### **8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

#### **8.1. Limpeza final**

Área = 317,80m<sup>2</sup>

Uchôa, 31 de março de 2023.

---

**José Claudio Martins**

Prefeito Municipal de Uchoa

---

**Jaqueline Elias Cotrim**

Eng.º /Resp. Técn. – CREA 5070210839

---

**Cecília Avanço Nissida**

Engª Civil – CREA 5063407242