



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ESTUDO TÉCNICO

PRELIMINAR

REFORMA DO MUSEU DE

PALEONTOLOGIA PEDRO

CANDOLO

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

1 - INTRODUÇÃO

Desde a titulação de Uchoa como um município turístico, e seguindo o que foi estipulado pelo Plano de Desenvolvimento Turístico e em sua primeira revisão, estão sendo propostas obras de melhoria da infraestrutura do turismo, como o Centro de Recepção Turística, emplacamento viário, Aldeia do Artesão, Centro de Turismo e Cultura, Portal de Entrada e neste pleito a reforma do museu de paleontologia Pedro Candolo, todas de fundamental importância para o alicerce necessário para o crescimento da demanda turística local e regional.

O Museu de Paleontologia Pedro Candolo, localizado em Uchoa, é uma instituição dedicada ao estudo e divulgação da paleontologia, focando especialmente na pesquisa de fósseis locais e na educação científica da comunidade. Atuando como um centro de referência na prospecção e análise de fósseis em áreas rurais, o museu realiza um trabalho meticuloso de coleta e preservação de espécimes, contribuindo para o entendimento da história da vida na Terra e revelando detalhes sobre a geologia e a fauna pré-histórica da região.

O museu tem um compromisso especial com a inclusão da comunidade, mantendo um contato direto com os moradores das áreas rurais e urbanas de Uchoa. Por meio de iniciativas de comunicação e educação ambiental, os moradores locais se tornam parte do processo de descoberta e preservação de fósseis, aprendendo a importância desses achados para a ciência e para o patrimônio natural. Aberto ao público, o museu oferece exposições interativas, que incluem fósseis restaurados e representações visuais de ambientes pré-históricos, tornando o aprendizado acessível a todas as idades.

Além disso, o Museu de Paleontologia Pedro Candolo é ativo em projetos educacionais com escolas, especialmente com alunos das áreas periféricas, proporcionando visitas guiadas e oficinas que incentivam o interesse pela ciência e pela conservação ambiental. Dessa forma, o museu não apenas se destaca como um espaço de pesquisa e preservação paleontológica, mas também como um centro de integração entre a ciência, a educação e a comunidade, promovendo uma consciência coletiva sobre a importância de proteger o patrimônio natural da região.

2 – OBJETO

Serviços de engenharia para execução de “REFORMA DO MUSEU DE PALEONTOLOGIA PEDRO CANDOLO”, no município de Uchoa, conforme Plano de Ação Nº 30882120230005-015947, conforme Plano Anual de Aplicação dos Recursos, previsto na Lei da PNAB (parágrafo único do art. 3º da Lei 14.399/2022), que entre si celebram o Governo Federal e o município de Uchoa, objetivando a transferência de recursos financeiros.

3 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A reforma do telhado do Museu de Paleontologia Pedro Candolo é essencial para proteger o acervo e melhorar a experiência dos visitantes. Atualmente, o telhado de fibrocimento apresenta problemas de infiltrações e desgaste, o que compromete a segurança dos fósseis, documentos e peças em exposição. A substituição por telhas metálicas trará maior resistência e durabilidade, além de melhor isolamento térmico, criando um ambiente mais seguro e estável para a

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

preservação do acervo e a visitação.

Além disso, a instalação de iluminação externa no entorno do museu é necessária tanto para segurança quanto para a valorização do espaço. A iluminação destaca a presença do museu na comunidade, facilitando a localização e promovendo um ambiente seguro, especialmente em eventos noturnos. Isso ajuda a prevenir ações de vandalismo e invasões, protegendo o patrimônio e criando um ambiente acolhedor para visitantes e moradores.

Assim, a reforma do telhado e a iluminação externa são fundamentais para que o museu cumpra sua missão de preservação e educação científica, ao mesmo tempo em que garante a segurança e o conforto dos visitantes e da equipe.

4 - DESCRIÇÃO DO PROJETO

O projeto estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução das obras e serviços, fixando os parâmetros a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Os serviços que possuem maior relevância ao pleito são a reforma do telhado do museu; reforma e revitalização da caixa d'água do museu; e instalação de sistema de iluminação.

5 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E PRAZO

O valor estimado da contratação dos serviços é de R\$ 139.028,32 (Cento e Trinta e Nove Mil e Vinte e Oito Reais e Trinta e Dois centavos), de acordo com planilha orçamentária, sendo R\$ 88.907,03 (Oitenta e oito mil novecentos e sete reais e três centavos) repasse do Governo Federal, e R\$ 50.121,29 (Cinquenta mil cento e vinte e um reais e vinte e nove centavos) de contrapartida do município, e um prazo previsto de 60 (sessenta) dias para a conclusão das obras de engenharia, conforme cronograma físico-financeiro.

6- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de Pregão, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço unitário.

Com estes serviços descritos no projeto executados, A reforma do telhado e a instalação de iluminação externa no Museu de Paleontologia Pedro Candolo visam melhorar a preservação do acervo e a experiência dos visitantes. A substituição do telhado de fibrocimento por telhas metálicas garantirá proteção contra infiltrações e controle térmico, criando um ambiente mais seguro e estável para as peças fósseis. Além disso, a iluminação externa destacará a presença do museu na comunidade e aumentará a segurança, prevenindo vandalismo e intrusões. Com o espaço iluminado, o museu poderá realizar eventos noturnos, ampliando sua programação e atraindo mais visitantes. Essas melhorias consolidarão o museu como um ambiente protegido, convidativo e valorizado pela comunidade de Uchoa.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

7 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço unitário, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, foi elaborada pela equipe técnica do Departamento de Engenharia para futura licitação planilha orçamentária onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, incluindo outros documentos técnicos como projetos, memoriais, cronogramas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada na tabela CDHU, além também de considerarmos o BDI de 25,00%, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU".

8 - IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A necessidade de Licença Ambiental de instalação conforme dispõe as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), e legislação municipal pertinente não serão necessárias para a contratação em questão. A contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT.

9 - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

10 - CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica tanto da empresa quanto do profissional responsável para a

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

realização do objeto a ser contratado.

11 – ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO

Para firmar o Plano, foi previsto em Lei Orçamentária a contrapartida no valor de R\$ 50.121,29 (Cinquenta mil cento e vinte e um reais e vinte e nove centavos).

12 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização da licitação, junto com Departamento de Engenharia;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, evidencia-se a viabilidade econômica e técnica da contratação de “REFORMA DO MUSEU DE PALEONTOLOGIA PEDRO CANDOLO”, descritos anteriormente, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME, o projeto atenderá as expectativas turísticas do município e o lazer, buscando assim uma melhoria significativa da qualidade de vida dos munícipes da cidade de Uchoa.

Uchoa, 05 de novembro de 2024.

TIAGO SANCHES

Engenheiro Civil

CREA: 5070778829

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br