



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE COMPRAS

PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 006/2026
CONCORRÊNCIA OBRA Nº. 001/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRA, EM ATENDIMENTO AO TERMO DE COMPROMISSO Nº. 990551/2025/MCIDADES/CAIXA - OPERAÇÃO Nº. 1106533-30 - PROGRAMA MORADIA DIGNA - COM A FINALIDADE DE PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE UCHOA/SP, CONFORME PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO, PLANO DE TRABALHO, TERMO DE COMPROMISSO E ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ARTS.

PREÂMBULO

No dia **24 de março de 2026**, às **09:30** horas, reuniram-se na PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA, na sala de licitações, sito a Avenida Pedro de Toledo, nº. 1011, Jardim Cidade Alta, a Agente de Contratação Senhora MARICY REGINA DE CASTRO e a Equipe de Apoio, Srs. MONIELY CRISTINA BRAZ NICOLETI SANCHES, JOSÉ FERNANDO PEROZIN BISELLI e TIAGO SANCHES PERES, este, respondendo também, como responsável do DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA que irá avaliar as propostas, parte técnica das mesmas e documentações, todos designados conforme Portaria nº. 4232, de 06 de janeiro de 2.026, para a **REABERTURA** da Sessão Pública da Concorrência em epígrafe.

CREDENCIAMENTO

24/03/2026 às 09:30h, conforme designado na ata do dia 13/03/2026, **REABERTA** a sessão, se fizeram presentes os representantes das licitantes, na seguinte conformidade:

<u>CÓDIGO</u>	<u>EMPRESA</u>	<u>REPRESENTANTE</u>
5994	C & M CONSTRUTORA UCHOA LTDA - ME	PAULO HENRIQUE CARREIRA
8172	LUTERCIO DA SILVA SARTORI LTDA	Sem Representante
8880	MS CONSTRUCOES E COMERCIO RIO PRETO LTDA	JOSÉ LUIS GROLLA
9026	LEANDRO ANTONIO FERREIRA MESQUITA	THATISNEILA SILVA SOUZA
9392	R & T SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA	Sem Representante
9631	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	MARCOS ROGERIO PINA
9796	MW ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	MATHEUS ZAVAN REBESCHINI

REGISTRO DA CONCORRÊNCIA 24/03/2026 - HABILITAÇÃO

Retomada a sessão para conclusão da análise e julgamento dos documentos de habilitação e atos posteriores. Foi verificado e decidido o que segue, por licitante credenciada, sendo considerado válidos os documentos com prazo de validade em observância a abertura inicial do dia 13/03/2026, data da primeira sessão - de recebimento e abertura dos envelopes. Assim, as **LICITANTES HABILITADAS**, tendo em vista o atendimento a todos os dispositivos do edital foram: **C & M CONSTRUTORA UCHOA LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 12.011.263/0001-85, e, **BMS CONSTRUCOES E COMERCIO RIO PRETO LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 05.615.940/0001-09. **LICITANTES INABILITADAS**: **LUTERCIO DA SILVA SARTORI LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 08.212.731/0001-02, DEVIDO NÃO ATENDIMENTO/ COMPROVAÇÃO DO ITEM X DO EDITAL - HABILITAÇÃO – CAPACIDADE TÉCNICA, POIS NÃO ATENDEU O SUBITEM 3.2 (ESTRUTURA EM MADEIRA PARA COBERTURA) DO ACERVO TÉCNICO; **LEANDRO ANTONIO FERREIRA MESQUITA**, inscrita no CNPJ nº. 18.716.524/0001-49, PELONÃO ATENDIMENTO/ COMPROVAÇÃO DO ITEM X DO EDITAL - HABILITAÇÃO – CAPACIDADE TÉCNICA, POIS NÃO ATENDEU OS SUBITENS 3.1, 3.2 E 3.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

(ALVENARIA DE BLOCOS, ESTRUTURA COBERTURA E TELHAMENTO) DO ACERVO TÉCNICO; **R & T SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 45.241.905/0001-91, DEVIDO O NÃO ATENDIMENTO/ COMPROVAÇÃO DO ITEM X DO EDITAL - HABILITAÇÃO – **FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA**, POIS **NÃO ATENDEU OS ITENS 3** (CND PROCURADORIA ESTADUAL E MUNICIPAL VENCIDAS), **4** (REGULARIDADE FGTS VENCIDA), **5** (CNDT VENCIDA), **6, 7 e 8** (AUSÊNCIA DECLARAÇÕES); E, **CAPACIDADE TÉCNICA**, **NÃO ATENDEU O ITEM 2.3** (AUSÊNCIA DECLARAÇÃO), **SUBITENS 3.2 E 3.3** (ESTRUTURA COBERTURA E TELHAMENTO) DO ACERVO TÉCNICO, E, ITENS **4, 5 E 6** (AUSÊNCIA DOS MESMOS); **PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 25.276.9500001-74, PELO NÃO ATENDIMENTO/ COMPROVAÇÃO DO ITEM X DO EDITAL - HABILITAÇÃO – **CAPACIDADE TÉCNICA**, POIS **NÃO ATENDEU O SUBITEM 3.3** (TELHAMENTO) DO ACERVO TÉCNICO; E, **MW ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 47.619.771/0001-25, DEVIDO O NÃO ATENDIMENTO/ COMPROVAÇÃO DO ITEM X DO EDITAL - HABILITAÇÃO – **CAPACIDADE TÉCNICA**, POIS **NÃO ATENDEU O ITEM 2.3** (AUSÊNCIA DECLARAÇÃO), E, **ITEM 4**, (AUSÊNCIA DE INDICAÇÃO PESSOAL TÉCNICO, INSTALAÇÃO E APARELHAMENTO);

PROPOSTAS

Ato contínuo, foram abertos os Envelopes contendo as Propostas das licitantes habilitadas, e, com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Agente de Contratação examinou a compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento ou de execução, com aqueles definidos no Edital, tendo sido verificado os mesmos.

Em seguida o Agente de Contratação convidou individualmente os autores das propostas selecionadas a formular lances de forma sequencial, a partir do autor da proposta de maior preço e os demais em ordem decrescente de valor. A sequência de ofertas de lances ocorreu da seguinte forma:

ITEM: 0001 - EXECUÇÃO DE OBRA, EM ATENDIMENTO AO TERMO DE COMPROMISSO N°. 990551/2025/MCIDADES/CAIXA - OPERAÇÃO N°. 1106533-30 - PROGRAMA MORADIA DIGNA - COM A FINALIDADE DE PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE UCHOA/SP, CONFORME PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO, PLANO DE TRABALHO, TERMO DE COMPROMISSO E ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ARTS.

Encerrado

FASE: PROPOSTAS

C & M CONSTRUTORA UCHOA LTDA - ME	R\$ 2.800.000,00	0,00%	13:11:18	Selecionado
BMS CONSTRUÇOES E COMERCIO RIO PRETO	R\$ 2.800.000,00	0,00%	13:12:02	Selecionado
LUTERCIO DA SILVA SARTORI LTDA			13:10:23	Inabilitado
LEANDRO ANTONIO FERREIRA MESQUITA			13:10:23	Inabilitado
R & T SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA			13:10:23	Inabilitado
PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA			13:10:23	Inabilitado
MW ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA			13:10:23	Inabilitado

FASE: RODADA DE LANCES

C & M CONSTRUTORA UCHOA LTDA - ME			13:37:32	Declinou
BMS CONSTRUÇOES E COMERCIO RIO PRETO	R\$ 2.786.000,00	0,00%	13:38:25	



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

FASE: DIREITO DE PREFERÊNCIA

C & M CONSTRUTORA UCHOA LTDA - ME

13:39:44 Declinou

FASE: NEGOCIAÇÃO

BMS CONSTRUCOES E COMERCIO RIO PRETO R\$ 2.785.900,00 0,00% 13:41:19

BMS CONSTRUCOES E COMERCIO RIO PRETO R\$ 2.785.900,00 0,00% 13:41:47 Melhor Oferta

FASE: ENCERRAMENTO DO ITEM

BMS CONSTRUCOES E COMERCIO RIO PRETO R\$ 2.785.900,00 0,00% 13:42:44 Vencedor

CLASSIFICAÇÃO

Declarada encerrada a etapa de lances, as ofertas foram classificadas em ordem crescente de valor, assegurada as licitantes microempresas e empresa de pequeno porte o exercício do direito de preferência, respeitada a ordem de classificação, na seguinte conformidade:

EMPRESA	VALOR	CLASSIFICAÇÃO
ITEM: 0001 - EXECUÇÃO DE OBRA, EM ATENDIMENTO AO TERMO DE COMPROMISSO N°. 990551/2025/MCIDADES/CAIXA - OPERAÇÃO N°. 1106533-30 - PROGRAMA MORADIA DIGNA - COM A FINALIDADE DE PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE UCHOA/SP, CONFORME PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO, PLANO DE TRABALHO, TERMO DE COMPROMISSO E ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ARTS.		
Encerrado		
BMS CONSTRUCOES E COMERCIO RIO PRETO LTDA	R\$ 2.786.000,00	1º Lugar
C & M CONSTRUTORA UCHOA LTDA - ME	R\$ 2.800.000,00	2º Lugar
DIREITO DE PREFERÊNCIA		
C & M CONSTRUTORA UCHOA LTDA - ME	R\$ 0,00	1º Lugar

NEGOCIAÇÃO

Negociada a redução do preço da menor oferta, a Agente de Contratação considerou que o preço obtido, abaixo especificado, é ACEITÁVEL por ser compatível com os preços praticados pelo mercado, conforme apurado no processo de licitação.

EMPRESA	MENOR VALOR	VALOR NEGOCIADO	SITUAÇÃO
ITEM: 0001 - EXECUÇÃO DE OBRA, EM ATENDIMENTO AO TERMO DE COMPROMISSO N°. 990551/2025/MCIDADES/CAIXA - OPERAÇÃO N°. 1106533-30 - PROGRAMA MORADIA DIGNA - COM A FINALIDADE DE PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE UCHOA/SP, CONFORME PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO, PLANO DE TRABALHO, TERMO DE COMPROMISSO E ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ARTS.			
BMS CONSTRUCOES E COMERCIO RIO P	R\$ 2.786.000,00	R\$ 2.785.900,00	
BMS CONSTRUCOES E COMERCIO RIO P	R\$ 2.785.900,00	R\$ 2.785.900,00	Preço Aceitável

Os documentos de habilitação dos credenciados examinados e as propostas dos habilitados foram rubricados pelo Agente de Contratação e pelos membros da Equipe de Apoio e colocados à disposição dos Licitantes para exame e rubrica.

RESULTADO

À vista da habilitação, foi declarado:

ITEM 0001 BMS CONSTRUCOES E COMERCIO RIO PRETO LTDA... R\$ 2.785.900,00.....Vencedor

VALOR TOTAL POR FORNECEDOR:

BMS CONSTRUCOES E COMERCIO RIO PRETO LTDA R\$ 2.785.900,00.



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

VALOR TOTAL DA CONCORRÊNCIA R\$ 2.785.900,00.

RECURSOS

Ato contínuo, consultados, os Licitantes, o representante da licitante MW ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA manifestou interesse em recorrer, pelo seguinte motivo:

LICITANTE

MOTIVO

MW ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA: **SUA INABILITAÇÃO, ALEGANDO QUE A DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE NO ENVELOPE HABILITAÇÃO APRESENTADO ATENDE TODOS OS REQUISITOS DO EDITAL, O QUE SERÁ COMPROVADO EM SEUS MEMORIAIS DE RECURSO.**

Foi lhe concedido o prazo de 03 (três) dias para a apresentação das razões de recurso e intimados os demais licitantes para apresentar contrarrazões em igual número de dias, que começará a correr do término do prazo do recorrente, ficando-lhes assegurada vista imediata dos autos, **devendo ser observados os tramites dispostos no item “XII - DOS RECURSOS”, constante no edital.**

PROPOSTA REALINHADA/ ATUALIZADA

De acordo com o item XI.17 do edital:

*“17 - O licitante declarado vencedor deverá no prazo de **02 (dois) dias úteis**, contados da sessão, apresentar proposta atualizada contendo os valores readequados ao valor total apresentado pelo lance vencedor, sob pena de decair ao direito à contratação.”*

A nova proposta deverá vir acompanhada com todos os demais documentos, como planilha orçamentária, cronograma entre outros, e os valores deverão observar as informações constantes do item negociação desta ata, podendo ser encaminhada via e-mail: licitacao@uchoa.sp.gov.br.

ENCERRAMENTO

Os Licitantes foram informados que os Envelopes-Documentação não abertos ficarão à disposição para retirada após decisão de recurso e a contratação, na Prefeitura Municipal de Uchoa, Departamento de Licitação, localizada na Av. Pedro de Toledo, nº. 1011, Jardim Cidade Alta, Uchoa/SP, no horário das 08:00 às 14:00 horas, pelo período de 30 (trinta) dias.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, cuja ata vai assinada pelo Agente de Contratação, pelos membros da Equipe de Apoio e representantes dos licitantes relacionados.

OCORRÊNCIAS NA SESSÃO PÚBLICA

Ocorrências da Concorrência.

OCORRÊNCIAS POR ITEM

ITEM: 0001

FORNECEDOR

OCORRÊNCIA

LUTERCIO DA SILVA SARTORI LTDA

Inabilitado

JUSTIFICATIVA: EM OBSERVÂNCIA AO ITEM X DO EDITAL, NÃO COMPROVOU CAPACIDADE TÉCNICA.

LEANDRO ANTONIO FERREIRA MESQUITA

Inabilitado

JUSTIFICATIVA: EM OBSERVÂNCIA AO ITEM X DO EDITAL, NÃO COMPROVOU CAPACIDADE TÉCNICA.

R & T SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA

Inabilitado

JUSTIFICATIVA: EM OBSERVÂNCIA AO ITEM X DO EDITAL, NÃO COMPROVOU CAPACIDADE FISCAL, SOCIAL, TRABALHISTA E NÃO COMPROVOU CAPACIDADE TÉCNICA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA

Inabilitado

JUSTIFICATIVA: EM OBSERVÂNCIA AO ITEM X DO EDITAL, NÃO COMPROVOU CAPACIDADE TÉCNICA.

MW ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Inabilitado

JUSTIFICATIVA: EM OBSERVÂNCIA AO ITEM X DO EDITAL, NÃO COMPROVOU CAPACIDADE TÉCNICA.

OUTRAS OCORRÊNCIAS

DATA

OCORRÊNCIA

13/03/2026 às 14:10h Sessão suspensa para finalização da análise da documentação, de comum acordo remarcada a reabertura para o dia **24/03/2026 às 09:30 horas**, neste mesmo departamento de licitação e contratos.

24/03/2026 às 09:04h. Reabertura da Sessão.

24/03/2026 às 12:15h - SESSÃO SUSPensa ATÉ AS 13:00H PARA ALMOÇO.

24/03/2026 às 13:04h - REABERTURA DA SESSÃO COM A PRESENÇA DE TODOS OS REPRESENTANTES CREDENCIADOS NA MANHÃ.

24/03/2026 13:58:39 Concluído com Recurso

OBSERVAÇÃO: REPRESENTANTE DA LICITANTE MW ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, MANIFESTA INTENÇÃO DE RECORRER FRENTE A SUA INABILITAÇÃO.

ASSINAM:

LICITANTES

**AGENTE DE CONTRATAÇÃO/EQUIPE DE APOIO/
ENGENHARIA MUNICIPAL**

MATHEUS ZAVAN REBESCHINI

RG: 44360886

MW ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

CNPJ/CPF: 47619771000125

MARICY REGINA DE CASTRO

JOSÉ LUIS GROLLA

RG: 189721534

BMS CONSTRUCOES E COMERCIO RIO PRETO LTDA

CNPJ/CPF: 05615940000109

MONIELY CRISTINA BRAZ NICOLETI SANCHES

MARCOS ROGERIO PINA

RG: 288394161

PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA

CNPJ/CPF: 25276950000174

TIAGO SANCHES PERES



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

Sem Representante

RG: 000000000

LUTERCIO DA SILVA SARTORI LTDA

CNPJ/CPF: 08212731000102

JOSÉ FERNANDO PEROZIN BISELLI

PAULO HENRIQUE CARREIRA

RG: 41470213X

C & M CONSTRUTORA UCHOA LTDA - ME

CNPJ/CPF: 12011263000185

Sem Representante

RG: 000000000

R & T SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA

CNPJ/CPF: 45241905000191

THATISNEILA SILVA SOUZA

RG: 47574388X

LEANDRO ANTONIO FERREIRA MESQUITA

CNPJ/CPF: 18716524000149