



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

SETOR DE COMPRAS

ATA DA SESSÃO PÚBLICA

PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 056/2025

CONCORRÊNCIA OBRA Nº. 004/2025

ESPÉCIE DE OBJETO: OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

TIPO: MENOR PREÇO – EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRA, EM ATENDIMENTO AO TERMO DE COMPROMISSO Nº. 974572/2025/MCIDADES/CAIXA – OPERAÇÃO Nº. 1100631-51 – PROGRAMA MORADIA DIGNA – COM A FINALIDADE DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE UCHOA/SP, CONFORME PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO, PLANO DE TRABALHO, TERMO DE COMPROMISSO E ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ARTS.

PREÂMBULO

No dia **28 de outubro de 2025**, às **09:30** horas, reuniram-se na reunião na PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA, na sala de licitações, sito a Avenida Pedro de Toledo, nº. 1011, Jardim Cidade Alta, a Agente de Contratação Senhora MARICY REGINA DE CASTRO e a Equipe de Apoio, Srs. MONIELY CRISTINA BRAZ NICOLETI SANCHES, JOSÉ FERNANDO PEREZIN BISELLI e TIAGO SANCHES PERES, este, respondendo também, como responsável do departamento de engenharia que irá avaliar as propostas, parte técnica das mesmas e documentações, todos designados conforme Portaria nº. 3481, de 06 de janeiro de 2.025, para a Sessão Pública da Concorrência em epígrafe.

No dia **04 de novembro de 2025**, às **09:00** horas, reuniram-se na PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA, na sala de licitações, sito a Avenida Pedro de Toledo, nº. 1011, Jardim Cidade Alta, a Agente de Contratação Senhora MARICY REGINA DE CASTRO e a Equipe de Apoio, Srs. MONIELY CRISTINA BRAZ NICOLETI SANCHES, JOSÉ FERNANDO PEREZIN BISELLI e TIAGO SANCHES PERES, este, respondendo também, como responsável do departamento de engenharia que irá avaliar as propostas, parte técnica das mesmas e documentações, todos designados conforme Portaria nº. 3481, de 06 de janeiro de 2.025, **para a reabertura** da Sessão Pública da Concorrência em epígrafe, conforme consta na ata da sessão anterior. SESSÃO SUSPensa PARA CONCLUSÃO DO JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO E ATOS ULTERIORES.

CREDENCIAMENTO

DIA 28/10/2025

Aberta a sessão, procedeu-se o exame dos documentos oferecido pelos interessados presentes, e que protocolaram envelopes e/ou documentação de credenciamento, visando à comprovação da existência de poderes para formulação de propostas e prática dos demais atos de atribuição do Licitante, na seguinte conformidade:

<u>CÓDIGO</u>	<u>EMPRESA</u>	<u>REPRESENTANTE</u>
8172	LUTERCIO DA SILVA SARTORI LTDA	Sem Representante
9053	CUNHA & CUNHA EVENTOS E NEGÓCIOS LTDA	Sem Representante
8805	INCREBASE CONSTRUTORA EIRELI	Sem Representante
9631	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	MARCOS ROGERIO PINA
9716	IDS ENGENHARIA LTDA	Sem Representante
9717	CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA	JOSÉ WELLINGTON DE LIRA
9718	MONFER ENGENHARIA LTDA.	JOÃO BATISTA FRANCO DA SILVA
9719	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA	LEONARDO ZIGARO FIORIO
9720	M.R.L. SERVICOS LTDA	MARCOS VINÍCIUS ABÍLIO FERREIRA

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

DURANTE O CREDENCIAMENTO FOI VERIFICADO E DECIDIDO O QUE SEGUE, POR LICITANTE:

LICITANTE CUNHA&CUNHA EVENTOS E NEGÓCIOS LTDA - SEM REPRESENTANTE NA SESSÃO, EMBORA TENDO INDICADO REPRESENTANTE NA DOCUMENTAÇÃO DE CREDENCIAMENTO, O MESMO NÃO COMPARECEU NA SESSÃO, NEM DEIXOU OU APRESENTOU OS ENVELOPES PROPOSTA E HABILITAÇÃO, MOTIVO PELO QUAL A EMPRESA NÃO FOI CREDENCIADA NO CERTAME PARA OS ATOS ULTERIORES.

LICITANTE LUTERCIO DA SILVA SARTORI LTDA - SEM REPRESENTANTE NA SESSÃO, PROTOCOLOU SOMENTE OS DOIS ENVELOPES DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA, SEM A APRESENTAÇÃO DE NENHUM DOCUMENTO OU DECLARAÇÃO PARA O CREDENCIAMENTO, DESCUMPRINDO OS ITENS VI.6 E VII.1.1 DO EDITAL, MOTIVO PELO QUAL A EMPRESA NÃO FOI CREDENCIADA NO CERTAME PARA OS ATOS ULTERIORES.

LICITANTES INCREBASE CONSTRUTORA LTDA E IDS ENGENHARIA LTDA FORAM CREDENCIADAS SEM REPRESENTANTE NA SESSÃO.

LICITANTES PINA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA, CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA, MONFER ENGENHARIA LTDA, TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA e MRL SERVIÇOS LTDA FORAM CREDENCIADAS COM REPRESENTANTE NA SESSÃO.

APENAS OS REPRESENTANTES DAS LICITANTES CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA, MONFER ENGENHARIA LTDA e MRL SERVIÇOS LTDA, SOLICITARAM OS BENEFÍCIOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº. 123/2006.

Os documentos de credenciamento foram colocados à disposição de todos os presentes e licitantes para exame e rubrica, não havendo manifestação quanto os mesmos.

28/10/2025 ÀS 12:15 HORAS A AGENTE DE CONTRATAÇÃO ENCERROU O CREDENCIAMENTO, RECEBEU OS ENVELOPES DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTAS DAS LICITANTES, E, SUSPENDEU A SESSÃO POR QUARENTA MINUTOS PARA ALMOÇO, TENDO TODOS OS REPRESENTANTES DAS LICITANTES CONCORDADO E INFORMADO QUE RETORNARÃO PARA CONTINUIDADE DO CERTAME.

28/10/2025 ÀS 13:00 HORAS SESSÃO REABERTA.

REGISTRO DA CONCORRÊNCIA 28/10/2025

Ato contínuo, tendo em vista que a presente Concorrência Pública utilizou a **INVERSÃO DE FASES** nos termos previstos no § 1º do artigo 17 da Lei 14.133/2021, assim, foram abertos **PRIMEIRAMENTE OS ENVELOPES HABILITAÇÃO** das licitantes credenciadas, que foram colocados à disposição dos representantes das licitantes presentes, e analisados os documentos pela Agente de Contratação, Equipe de Apoio e Responsável do Departamento de Engenharia.

Os documentos de habitação foram colocados à disposição dos licitantes para exame e rubrica.

28/10/2025 às 14:39 HORAS, A AGENTE DE CONTRATAÇÃO COMUNICOU QUE A SESSÃO ESTÁ SENDO SUSPensa PARA CONCLUSÃO DO JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO, RESPEITADA AS INFORMAÇÕES ACIMA, conforme faculta o item XI, subitem 18 do Edital, e, a mesma será REABERTA NO PRÓXIMO DIA 04/11/2025 às 9:00 horas, neste mesmo local, constante no preâmbulo, para a realização dos atos ulteriores.

As licitantes foram notificadas e cientificadas da data/horário da reabertura do certame, e, informadas que todos os atos posteriores serão comunicados via e-mail, os indicados pelos mesmos abaixo e contido na documentação apresentada dos demais licitantes, devendo os representantes presentes na sessão, confirmarem quando da assinatura da presente ata, pois a Prefeitura não se responsabilizará por e-mails que retornarem:

idsengenharia@gmail.com

monfer.engenharia@gmail.com

mgpelicitacoes@gmail.com

terraforteconstrutora@hotmail.com

mrlservicoscgr@gmail.com

pinaconstrutora@gmail.com

pinaconstrutorarecepcao@gmail.com

adm@increbase.com.br

cunha.cunhaeventos@hotmail.com

engenhariaplam@gmail.com

wellingtonbl45@gmail.com

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

Os representantes presentes das licitantes foram comunicados, também, que no retorno da próxima sessão, caso compareça outro representante, deverá o mesmo trazer documento que comprove os poderes para representar a licitante, juntamente com documento com foto e novo termo de autorização de uso de som e imagem, e que, no caso da ausência de representante constituído a continuidade se dará, como licitante sem representante na sessão.

CREDENCIAMENTO

DIA 04/11/2025 – 09:00 horas

Reaberta a sessão, presente os representantes das Licitantes, na seguinte conformidade:

<u>CÓDIGO</u>	<u>EMPRESA</u>	<u>REPRESENTANTE</u>
8805	INCREBASE CONSTRUTORA EIRELI	Sem Representante
9631	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	MARCOS ROGERIO PINA
9716	IDS ENGENHARIA LTDA	Sem Representante
9717	CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA	Sem Representante
9718	MONFER ENGENHARIA LTDA.	JOÃO BATISTA FRANCO DA SILVA
9719	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA	LEONARDO ZIGARO FIORIO
9720	M.R.L. SERVICOS LTDA	Sem Representante

OBS: Durante o credenciamento compareceu novo representante para a licitante M.R.L. SERVICOS LTDA, no entanto não foi credenciado, tendo em vista procuração inválida, pois o outorgante não possuía poderes para subestabelecer na outorga da licitante.

REGISTRO DA CONCORRÊNCIA 04/11/2025

Retomada a sessão para conclusão do julgamento da habilitação e atos posteriores, foi verificado e decidido o que segue, por licitante credenciada, sendo considerado válidos os documentos com prazo de validade a partir do dia 28/10/2025, data inicial – da primeira sessão - de recebimento e abertura dos envelopes: **LICITANTES HABILITADAS**, tendo em vista o atendimento a todos os dispositivos do edital: **INCREBASE CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 22.456.311/0001-00, **PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 25.276.950/0001-74, E, **TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 10.412.300/0001-31. **LICITANTES INABILITADAS:** **MRL SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 21.241.478/0001-83: **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL, HABILITAÇÃO CAPACIDADE TÉCNICA:** ITEM 2.1. não comprovou o vínculo jurídico entre a licitante e os profissionais indicados, excetuado o proprietário da empresa; ITEM 2.2. não apresentou declaração de concordância do profissional para atuar no acompanhamento da obra, e sim, declaração de contratação futura de dois profissionais engenheiros, “para fins de cumprimento dos requisitos de qualificação exigidos na licitação”; ITEM 3. não comprovou a capacidade técnica em nome de profissional com vínculo comprovado com a empresa licitante; e, ITEM 4. não indicou pessoal técnico, instalações e aparelhamento adequado para realização do objeto; **CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 17.378.751/0001-49: **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL - HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:** ITEM 7. não apresentou declaração de ciência e cumprimento das normas contidas no Decreto nº. 7.983/2013; **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL - HABILITAÇÃO CAPACIDADE TÉCNICA:** ITEM 4. não indicou pessoal técnico, instalações e aparelhamento adequado para a realização do objeto, documento realizado antes da abertura do processo licitatório, sem indicação do mesmo e indicação de nenhum equipamento de construção civil; **MONFER ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 03.006.181/0001-51: **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL - HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TABALHISTA:** ITEM 3 – apresentou CND municipal que abrange mobiliário positiva, e por se tratar de ME/EPP, deverá comprovar a regularidade em até 05 (cinco) dias úteis, conforme consta no edital, se declarada vencedora. **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL - HABILITAÇÃO ECÔNOMICA FINANCEIRA:** ITEM 2 – não comprovou capital social mínimo no contrato social, nem na ficha cadastral JUCESP, e não apresentou balanço patrimonial na forma da Lei, ou seja, dos dois últimos exercícios - para empresas constituídas há mais de dois anos, o que é o caso, o que se torna prejudicada a avaliação da evolução do patrimônio líquido. ademais, no balanço apresentado, as demonstrações contábeis (balanço patrimonial e demonstração do resultado do exercício - DRE), que devem obrigatoriamente constar os saldos do período atual e do período anterior para fins de comparabilidade, não consta os valores do saldo anterior. **IDS ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 34.701.129/0001-49: **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL - HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:** apresentou CND

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

Estadual utilizando o CCE com o nome desatualizado da empresa, e, na diligência para emitir no site <http://servicos.efazenda.ms.gov.br/pndfis/home/emissao> via CNPJ, consta no mesmo a impossibilidade de emissão de referida certidão em razão de pendência. **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL, HABILITAÇÃO CAPACIDADE TÉCNICA: ITEM 4.** não indicou pessoal técnico, instalações e aparelhamento adequado para realização do objeto. Todos os documentos de habilitação foram colocados à disposição novamente dos representantes dos licitantes presentes na sessão para exame, não tendo nenhum se manifestado quanto ao julgamento da habilitação.

SUSPENSÃO DA SESSÃO

04/11/2025 às 14:00 HORAS, A AGENTE DE CONTRATAÇÃO COMUNICOU QUE A SESSÃO ESTÁ SENDO **SUSPensa**, ficando marcada de comum acordo sua reabertura para o **PRÓXIMO DIA 18/11/2025 às 9:00 horas**, neste mesmo local, constante no preâmbulo, para a realização dos atos ulteriores, salvo a apresentação de recurso do julgamento da habilitação, quando serão avisadas via e-mail.

As licitantes foram notificadas e cientificadas da data/horário da reabertura do certame, e, informadas que todos os atos posteriores serão comunicados via e-mail, os indicados pelos mesmos abaixo e contido na documentação apresentada dos demais licitantes, devendo os representantes presentes na sessão, confirmarem quando da assinatura da presente ata, pois a Prefeitura não se responsabilizará por e-mails que retornarem:

idsengenharia@gmail.com

monfer.engenharia@gmail.com

mgpelitacoes@gmail.com

terraforteconstrutora@hotmail.com

mrlservicoscgr@gmail.com

pinaconstrutora@gmail.com

pinaconstrutorarecepcao@gmail.com

adm@increbase.com.br

cunha.cunhaeventos@hotmail.com

engenhariaplam@gmail.com

wellingtonbl45@gmail.com

Os representantes presentes das licitantes foram comunicados, também, que no retorno da próxima sessão, caso compareça outro representante, deverá o mesmo trazer documento que comprove os poderes para representar a licitante, juntamente com documento com foto e novo termo de autorização de uso de som e imagem, e que, no caso da ausência de representante constituído a continuidade se dará, como licitante sem representante na sessão.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, cuja ata vai assinada pelo Agente de Contratação, pelos membros da Equipe de Apoio e representantes dos licitantes relacionados.

Ocorrências na Sessão Pública

Ocorrências da Concorrência: Sessão suspensa, sendo marcada a reabertura para o dia **18/11/2025 às 09:00 horas**, neste mesmo departamento de licitação e contratos.

ASSINAM:

LICITANTES

AGENTE DE CONTRATAÇÃO/EQUIPE DE APOIO

JOÃO BATISTA FRANCO DA SILVA

RG: 10489394

MONFER ENGENHARIA LTDA.

CNPJ/CPF: 03006181000151

MARICY REGINA DE CASTRO

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

Sem Representante

RG: 000000000

CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA

CNPJ/CPF: 17378751000149

MONIELY CRISTINA BRAZ NICOLETI SANCHES

LEONARDO ZIGARO FIORIO

RG: 454427591

TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF: 10412300000131

TIAGO SANCHES PERES

MARCOS ROGERIO PINA

RG: 288394161

PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA

CNPJ/CPF: 25276950000174

JOSÉ FERNANDO PEROZIN BISELLI

Sem Representante

RG: 000000000

M.R.L. SERVICOS LTDA

CNPJ/CPF: 21241478000183

Sem Representante

RG: 000000000

IDS ENGENHARIA LTDA

CNPJ/CPF: 34701129000149

Sem Representante

RG: 000000000

INCREBASE CONSTRUTORA EIRELI

CNPJ/CPF: 22456311000100

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br