



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 033/2025

LEILÃO PÚBLICO Nº. 001/2025

TIPO DE LICITAÇÃO: MAIOR LANCE POR LOTE

ENCERRAMENTO: DIA 16/05/2025 ÀS 09:30 HORAS

ABERTURA DOS ENVELOPES: DIA 16/05/2025 ÀS 09:30 HORAS

LEGISLAÇÃO: LEI FEDERAL Nº 14.133/21 E SUAS ALTERAÇÕES

OBJETO: Alienação de Imóvel Público pertencente ao Município de Uchoa, com a finalidade de gerar novos empregos, renda e aumentar da arrecadação tributária, conforme autorizado pela Lei Municipal nº 4277/2024, de 03 de dezembro de 2024, observada as disposições da Lei Municipal nº. 4.071/2021, que instituiu o Programa de Desenvolvimento Econômico do Município de Uchoa que visa expansão e instalação Industriais neste município.

ATA DE ENCERRAMENTO DO PRAZO DE ENTREGA DO ENVELOPE PROPOSTA E JULGAMENTO REFERENTE AO LEILÃO PÚBLICO Nº 001/2025 – PROCESSO Nº 033/2025.

Às nove horas e trinta minutos do dia dezesseis de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, no Paço Municipal da Prefeitura Municipal de Uchoa, localizada na Av. Pedro de Toledo, nº 1011, Jardim Cidade Alta, na cidade de Uchoa-SP, na sala do Departamento de Licitação e Compras, reuniu-se a Agente de Contratação Senhora **MARICY REGINA DE CASTRO** e a Equipe de Apoio, Senhores **MONIELY CRISTINA BRAZ NICOLETI SANCHES**, **RITA DE CÁSSIA DOS REIS TEIXEIRA** e **TIAGO SANCHES PERES**, designados conforme Portaria nº. 3841, de 06 de janeiro de 2025, e, o Leiloeiro designado conforme Portaria nº. 3686/2025, de 16 de abril de 2025, Sr. **MARCELO ROSSELLI DIAS BARREIRA**, para a Sessão Pública do Leilão em epígrafe. A sessão teve como objetivo, a realização dos atos de abertura dos envelopes referentes ao Leilão Público nº 001/2025, Processo nº 033/2025, cujo objeto é a alienação de Imóvel Público pertencente ao Município de Uchoa, com a finalidade de gerar novos empregos, renda e aumentar da arrecadação tributária, conforme autorizado pela Lei Municipal nº 4277/2024, de 03 de dezembro de 2024, observada as disposições da Lei Municipal nº. 4.071/2021, que instituiu o Programa de Desenvolvimento Econômico do Município de Uchoa que visa expansão e instalação Industriais neste município. Especificação do objeto: **Lote 01 – Matrícula nº 120.130** – “UMA ÁREA COM 3.218,56 METROS QUADRADOS, CONSTITUÍDA PELA QUADRA K, SITUADA NO LOTEAMENTO "VIVA UCHOA II", na cidade de Uchoa, nesta comarca, com as seguintes metragens e confrontações: 64,56 metros de frente para Rua Projetada 8; nos fundos confronta com o imóvel da matrícula nº. 87.481 medindo 64,63 metros; do lado esquerdo confronta com a área verde (matricula 120.131) medindo 48,34 metros; do lado direito confronta com o Loteamento Viva Uchoa I medindo 51,36 metros. O valor avaliado do imóvel é de: R\$

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

684.941,75 (seiscentos e oitenta e quatro mil novecentos e quarenta e um reais e setenta e cinco centavos) conforme Laudo de Avaliação. Protocolou tempestivamente credenciamento e o envelope Proposta, apenas a empresa: **ALVES E SILVA MOVEIS PLANEJADOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 33.882.012/0001-46, com sede na Avenida Alfredo Folchini, nº. 1368, Bairro Alfredo, na cidade de São José do Rio Preto/SP, CEP: 15.043-490, representada pelo sócio proprietário, Sr. **EMERSON DA SILVA CELESTINO**, casado, empresário, portador do RG nº. 36.469.285-6 SSP/SP e do CPF nº. 222.953.32826, telefone (17) 991215414, e-mail: emerson@alvesesilvaplanejados.com. Na sequência, foi aguardado trinta minutos visando o surgimento de alguma outra empresa interessada, não ocorrendo o Leiloeiro em conjunto com a Agente de Contratação encerrou o credenciamento e solicitou que todos os membros rubricassem o envelope proposta e que conferissem sua inviolabilidade, sendo as mesmas verificadas. O Leiloeiro em conjunto com a Agente de Contratação, em prosseguimento, passou à abertura do envelope Proposta, informando que o envelope seria aberto e o Leiloeiro realizará a fase de lances, após ficando a cargo do mesmo, Agente de Contratação e Equipe de Apoio a verificação da documentação anexa e enquadramento nos benefícios da Lei Municipal nº. 4071/2024, para aplicação do desconto ao final, se for o caso. A licitante **ALVES E SILVA MOVEIS PLANEJADOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 33.882.012/0001-46, ofertou proposta inicial para o único **LOTE 001**, no valor total de **R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)**. Às 10:30h (dez horas e trinta minutos) o Leiloeiro iniciou a fase de lances, conforme abaixo relacionado: Lance 1: R\$ 701.000,00 (setecentos e um mil reais); Lance 2: R\$ 702.000,00 (setecentos e dois mil reais); Lance 3: R\$ 703.000,00 (setecentos e três mil reais); Lance 4: R\$ 705.000,00 (setecentos e cinco mil reais); e, Lance 5: R\$ 706.000,00 (setecentos e seis mil reais). Às 10:40h (dez horas e quarenta minutos), para o **LOTE 001** – a licitante **ALVES E SILVA MOVEIS PLANEJADOS LTDA**, foi declarada maior lance, no valor total de R\$ 706.000,00 (setecentos e seis mil reais). Juntamente com a proposta, solicitou os benefícios do inciso I, da Lei nº. 4071/2021, desconto de 90% (noventa por cento), se propondo a criar mais de 50 (cinquenta) empregos formais, com no mínimo 70% (setenta por cento) residentes, do município de Uchoa. No tocante a documentação da empresa analisada, verificou-se o atendimento ao edital, porém com a presença de alguns erros formais – falta de data e assinatura do responsável legal no cronograma físico de implantação do empreendimento, e, falta de data e assinatura do representante legal da licitante no croqui apresentado, sendo aberto diligência para que no prazo de 05 (cinco) dias úteis apresentem referidos documentos adequados, sob pena de posterior

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

desclassificação. Destarte, frente o atendimento ao edital, a mesma foi declarada vencedora e concedido o benefício solicitado. Assim, foi aplicado o do desconto de 90% (noventa por cento) ao valor total proposto, que passa de R\$ 706.000,00 (setecentos e seis mil reais) para R\$ 70.600,00 (setenta mil e seiscentos reais). Por conseguinte, pelo julgamento do Leiloeiro, Agente de Contratação e Equipe de Apoio **foi declarado vencedora a licitante: ALVES E SILVA MOVEIS PLANEJADOS LTDA**, inscrita no CNPJ n°. 33.882.012/0001-46, para o **LOTE 001**, no valor total de **R\$ 70.600,00 (setenta mil e seiscentos reais)**. Na sequência consultado o licitante quanto a intenção de recurso do julgamento da proposta e documentação apresentada, o mesmo declinou. O licitante foi informado que atos posteriores relacionados ao processo, serão intimados via e-mail, se for o caso; que o auto de arrematação será fornecido após o cumprimento da diligência; que a contratação se dará após a homologação do certame, e, o prazo para o pagamento começara a contar após a assinatura do contrato. Nada mais havendo a relatar a agente de contratação faz constar que o resultado do julgamento será publicado por afixação no lugar de costume. A presente ata vai assinada pelo Leiloeiro, Agente de Contratação, Equipe de Apoio e licitante presente. É o que tinha para relatar.

MARICY REGINA DE CASTRO

Agente de Contratação

TIAGO SANCHES PERES

Equipe de Apoio

RITA DE CÁSSIA DOS REIS TEIXEIRA

Equipe de Apoio

MONIELY CRISTINA BRAZ NICOLETI SANCHES

Equipe de Apoio

MARCELO ROSSELLI DIAS BARREIRA

Leiloeiro

ALVES E SILVA MOVEIS PLANEJADOS LTDA

EMERSON DA SILVA CELESTINO – Sócio proprietário

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br