



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA
SETOR DE COMPRAS

ATA DA SESSÃO PÚBLICA
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 056/2025
CONCORRÊNCIA OBRA Nº. 004/2025

ESPÉCIE DE OBJETO: OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

TIPO: MENOR PREÇO – EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRA, EM ATENDIMENTO AO TERMO DE COMPROMISSO Nº. 974572/2025/MCIDADES/CAIXA – OPERAÇÃO Nº. 1100631-51 – PROGRAMA MORADIA DIGNA – COM A FINALIDADE DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE UCHOA/SP, CONFORME PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO, PLANO DE TRABALHO, TERMO DE COMPROMISSO E ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ARTS.

PREÂMBULO

No dia **28 de outubro de 2025**, às **09:30** horas, reuniram-se na Prefeitura Municipal de Uchoa, na sala de licitações, sito a Avenida Pedro de Toledo, nº. 1011, Jardim Cidade Alta, a Agente de Contratação Senhora MARICY REGINA DE CASTRO e a Equipe de Apoio, Srs. MONIELY CRISTINA BRAZ NICOLETI SANCHES, JOSÉ FERNANDO PEROZIN BISELLI e TIAGO SANCHES PERES, este, respondendo também, como responsável do departamento de engenharia que irá avaliar as propostas, parte técnica das mesmas e documentações, todos designados conforme Portaria nº. 3481, de 06 de janeiro de 2.025, para a Sessão Pública da Concorrência em epígrafe.

No dia **04 de novembro de 2025**, às **09:00** horas, reuniram-se na Prefeitura Municipal de Uchoa, na sala de licitações, sito a Avenida Pedro de Toledo, nº. 1011, Jardim Cidade Alta, a Agente de Contratação Senhora MARICY REGINA DE CASTRO e a Equipe de Apoio, Srs. MONIELY CRISTINA BRAZ NICOLETI SANCHES, JOSÉ FERNANDO PEROZIN BISELLI e TIAGO SANCHES PERES, este, respondendo também, como responsável do departamento de engenharia que irá avaliar as propostas, parte técnica das mesmas e documentações, todos designados conforme Portaria nº. 3481, de 06 de janeiro de 2.025, **para a reabertura** da Sessão Pública da Concorrência em epígrafe, conforme consta na ata da sessão anterior. **SESSÃO SUSPensa PARA CONCLUSÃO DO JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO E ATOS ULTERIORES.**

No dia **18 de novembro de 2025**, às **09:30** horas, reuniram-se na Prefeitura Municipal de Uchoa, na sala de licitações, sito a Avenida Pedro de Toledo, nº. 1011, Jardim Cidade Alta, a Agente de Contratação Senhora MARICY REGINA DE CASTRO e a Equipe de Apoio, Srs. MONIELY CRISTINA BRAZ NICOLETI SANCHES, JOSÉ FERNANDO PEROZIN BISELLI e TIAGO SANCHES PERES, este, respondendo também, como responsável do departamento de engenharia que irá avaliar as propostas, parte técnica das mesmas e documentações, todos designados conforme Portaria nº. 3481, de 06 de janeiro de 2.025, para a continuidade da Sessão Pública da Concorrência em epígrafe, abertura dos envelopes proposta e atos ulteriores.

CREDENCIAMENTO

DIA 28/10/2025

Aberta a sessão, procedeu-se o exame dos documentos oferecido pelos interessados presentes, e que protocolaram envelopes e/ou documentação de credenciamento, visando à comprovação da existência de poderes para formulação de propostas e prática dos demais atos de atribuição do Licitante, na seguinte conformidade:

CÓDIGO	EMPRESA	REPRESENTANTE
8172	LUTERCIO DA SILVA SARTORI LTDA	Sem Representante
9053	CUNHA & CUNHA EVENTOS E NEGÓCIOS LTDA	Sem Representante

(17) 3826-9500
www.uchoa.sp.gov.br

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

8805 INCREBASE CONSTRUTORA EIRELI
9631 PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA
9716 IDS ENGENHARIA LTDA
9717 CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA
9718 MONFER ENGENHARIA LTDA.
9719 TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA
9720 M.R.L. SERVICOS LTDA

Sem Representante
MARCOS ROGERIO PINA
Sem Representante
JOSÉ WELLINGTON DE LIRA
JOÃO BATISTA FRANCO DA SILVA
LEONARDO ZIGARO FIORIO
MARCOS VINÍCIUS ABÍLIO FERREIRA

DURANTE O CREDENCIAMENTO FOI VERIFICADO E DECIDIDO O QUE SEGUE, POR LICITANTE:

LICITANTE CUNHA&CUNHA EVENTOS E NEGÓCIOS LTDA - SEM REPRESENTANTE NA SESSÃO, EMBORA TENDO INDICADO REPRESENTANTE NA DOCUMENTAÇÃO DE CREDENCIAMENTO, O MESMO NÃO COMPARECEU NA SESSÃO, NEM DEIXOU OU APRESENTOU OS ENVELOPES PROPOSTA E HABILITAÇÃO, MOTIVO PELO QUAL A EMPRESA NÃO FOI CREDENCIADA NO CERTAME PARA OS ATOS ULTERIORES.

LICITANTE LUTERCIO DA SILVA SARTORI LTDA - SEM REPRESENTANTE NA SESSÃO, PROTOCOLOU SOMENTE OS DOIS ENVELOPES DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA, SEM A APRESENTAÇÃO DE NENHUM DOCUMENTO OU DECLARAÇÃO PARA O CREDENCIAMENTO, DESCUMPRINDO OS ITENS VI.6 E VIII.1 DO EDITAL, MOTIVO PELO QUAL A EMPRESA NÃO FOI CREDENCIADA NO CERTAME PARA OS ATOS ULTERIORES.

LICITANTES INCREBASE CONSTRUTORA LTDA E IDS ENGENHARIA LTDA FORAM CREDENCIADAS SEM REPRESENTANTE NA SESSÃO.

LICITANTES PINA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA, CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA, MONFER ENGENHARIA LTDA, TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA e MRL SERVIÇOS LTDA FORAM CREDENCIADAS COM REPRESENTANTE NA SESSÃO.

APENAS OS REPRESENTANTES DAS LICITANTES CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA, MONFER ENGENHARIA LTDA e MRL SERVIÇOS LTDA, SOLICITARAM OS BENEFÍCIOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº. 123/2006.

Os documentos de credenciamento foram colocados à disposição de todos os presentes e licitantes para exame e rubrica, não havendo manifestação quanto os mesmos.

28/10/2025 ÀS 12:15 HORAS A AGENTE DE CONTRATAÇÃO ENCERROU O CREDENCIAMENTO. RECEBEU OS ENVELOPES DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTAS DAS LICITANTES, E, SUSPENDEU A SESSÃO POR QUARENTA MINUTOS PARA ALMOÇO, TENDO TODOS OS REPRESENTANTES DAS LICITANTES CONCORDADO E INFORMADO QUE RETORNARÃO PARA CONTINUIDADE DO CERTAME.

28/10/2025 ÀS 13:00 HORAS SESSÃO REABERTA.

REGISTRO DA CONCORRÊNCIA 28/10/2025

Ato contínuo, tendo em vista que a presente Concorrência Pública utilizou a **INVERSÃO DE FASES** nos termos previstos no § 1º do artigo 17 da Lei 14.133/2021, assim, foram abertos **PRIMEIRAMENTE OS ENVELOPES HABILITAÇÃO** das licitantes credenciadas, que foram colocados à disposição dos representantes das licitantes presentes, e analisados os documentos pela Agente de Contratação, Equipe de Apoio e Responsável do Departamento de Engenharia.

Os documentos de habitação foram colocados à disposição dos licitantes para exame e rubrica.

28/10/2025 às 14:39 HORAS, A AGENTE DE CONTRATAÇÃO COMUNICOU QUE A SESSÃO ESTÁ SENDO SUSPensa PARA CONCLUSÃO DO JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO, RESPEITADA AS INFORMAÇÕES ACIMA, conforme faculta o item XI, subitem 18 do Edital, e, a mesma será REABERTA NO PRÓXIMO DIA 04/11/2025 às 9:00 horas, neste mesmo local, constante no preâmbulo, para a realização dos atos ulteriores.

As licitantes foram notificadas e cientificadas da data/horário da reabertura do certame, e, informadas que todos os atos posteriores serão comunicados via e-mail, os indicados pelos mesmos abaixo e contido na documentação apresentada dos demais licitantes, devendo os representantes presentes na sessão, confirmarem quando da assinatura da presente ata, pois a Prefeitura não se responsabilizará por e-mails que retornarem:

idsengenharia@gmail.com

monfer.engenharia@gmail.com

mgpelicitacoes@gmail.com

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

terraforteconstrutora@hotmail.com
mrlservicoscgr@gmail.com
pinaconstrutora@gmail.com
pinaconstrutorarecepcao@gmail.com
adm@increbase.com.br
cunha.cunhaeventos@hotmail.com
engenhariaplum@gmail.com
wellingtonbl45@gmail.com

Os representantes presentes das licitantes foram comunicados, também, que no retorno da próxima sessão, caso compareça outro representante, deverá o mesmo trazer documento que comprove os poderes para representar a licitante, juntamente com documento com foto e novo termo de autorização de uso de som e imagem, e que, no caso da ausência de representante constituído a continuidade se dará, como licitante sem representante na sessão.

SESSÃO 04/11/2025

CREDENCIAMENTO

DIA 04/11/2025 – 09:00 horas

Reaberta a sessão, presente os representantes das Licitantes, na seguinte conformidade:

CÓDIGO	EMPRESA	REPRESENTANTE
8805	INCREBASE CONSTRUTORA EIRELI	Sem Representante
9631	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	MARCOS ROGERIO PINA
9716	IDS ENGENHARIA LTDA	Sem Representante
9717	CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA	Sem Representante
9718	MONFER ENGENHARIA LTDA.	JOÃO BATISTA FRANCO DA SILVA
9719	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA	LEONARDO ZIGARO FIORIO
9720	M.R.L. SERVICOS LTDA	Sem Representante

OBS: Durante o credenciamento compareceu novo representante para a licitante M.R.L. SERVICOS LTDA, no entanto não foi credenciado, tendo em vista procuração inválida, pois o outorgante não possuía poderes para substabelecer na outorga da licitante.

REGISTRO DA CONCORRÊNCIA 04/11/2025

Retomada a sessão para conclusão do julgamento da habilitação e atos posteriores, foi verificado e decidido o que segue, por licitante credenciada, sendo considerado válidos os documentos com prazo de validade a partir do dia 28/10/2025, data inicial – da primeira sessão - de recebimento e abertura dos envelopes: **LICITANTES HABILITADAS**, tendo em vista o atendimento a todos os dispositivos do edital: **INCREBASE CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 22.456.311/0001-00, **PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 25.276.950/0001-74, E, **TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 10.412.300/0001-31. **LICITANTES INABILITADAS:** **MRL SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 21.241.478/0001-83: **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL, HABILITAÇÃO CAPACIDADE TÉCNICA:** ITEM 2.1. não comprovou o vínculo jurídico entre a licitante e os profissionais indicados, excetuado o proprietário da empresa; ITEM 2.2. não apresentou declaração de concordância do profissional para atuar no acompanhamento da obra, e sim, declaração de contratação futura de dois profissionais engenheiros, “para fins de cumprimento dos requisitos de qualificação exigidos na licitação”; ITEM 3. não comprovou a capacidade técnica em nome de profissional com vínculo comprovado com a empresa licitante; e, ITEM 4. não indicou pessoal técnico, instalações e aparelhamento adequado para realização do objeto; **CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 17.378.751/0001-49: **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL - HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:** ITEM 7. não apresentou declaração de ciência e cumprimento das normas contidas no Decreto nº. 7.983/2013; **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL - HABILITAÇÃO CAPACIDADE TÉCNICA:** ITEM 4. não indicou pessoal técnico, instalações e aparelhamento adequado para a realização do objeto, documento realizado antes da abertura do processo licitatório, sem indicação do mesmo e indicação de nenhum equipamento de construção civil; **MONFER ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 03.006.181/0001-51: **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL - HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TABALHISTA:** ITEM 3 – apresentou CND municipal

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

que abrange mobiliário positiva, e por se tratar de ME/EPP, deverá comprovar a regularidade em até 05 (cinco) dias úteis, conforme consta no edital, se declarada vencedora. **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL - HABILITAÇÃO ECONÔMICA FINANCEIRA:** ITEM 2 – não comprovou capital social mínimo no contrato social, nem na ficha cadastral JUCESP, e não apresentou balanço patrimonial na forma da Lei, ou seja, dos dois últimos exercícios - para empresas constituídas há mais de dois anos, o que é o caso, o que se torna prejudicada a avaliação da evolução do patrimônio líquido. ademais, no balanço apresentado, as demonstrações contábeis (balanço patrimonial e demonstração do resultado do exercício - DRE), que devem obrigatoriamente constar os saldos do período atual e do período anterior para fins de comparabilidade, não consta os valores do saldo anterior. **IDS ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 34.701.129/0001-49: **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL - HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:** apresentou CND Estadual utilizando o CCE com o nome desatualizado da empresa, e, na diligência para emitir no site <http://servicos.efazenda.ms.gov.br/pndfis/home/emissao> via CNPJ, consta no mesmo a impossibilidade de emissão de referida certidão em razão de pendência. **COM RELAÇÃO AO ITEM X. DO EDITAL, HABILITAÇÃO CAPACIDADE TÉCNICA:** ITEM 4. não indicou pessoal técnico, instalações e aparelhamento adequado para realização do objeto. Todos os documentos de habilitação foram colocados à disposição novamente dos representantes dos licitantes presentes na sessão para exame, não tendo nenhum se manifestado quanto ao julgamento da habilitação.

SUSPENSÃO DA SESSÃO

04/11/2025 às 14:00 HORAS, A AGENTE DE CONTRATAÇÃO COMUNICOU QUE A SESSÃO ESTÁ SENDO **SUSPensa**, ficando marcada de comum acordo sua reabertura para o **PRÓXIMO DIA 18/11/2025 às 9:00 horas**, neste mesmo local, constante no preâmbulo, para a realização dos atos ulteriores, salvo a apresentação de recurso do julgamento da habilitação, quando serão avisadas via e-mail.

As licitantes foram notificadas e cientificadas da data/horário da reabertura do certame, e, informadas que todos os atos posteriores serão comunicados via e-mail, os indicados pelos mesmos abaixo e contido na documentação apresentada dos demais licitantes, devendo os representantes presentes na sessão, confirmarem quando da assinatura da presente ata, pois a Prefeitura não se responsabilizará por e-mails que retornarem:

idsengenharia@gmail.com
monfer.engenharia@gmail.com
mgpelicitacoes@gmail.com
terraforteconstrutora@hotmail.com
mrlservicoscgr@gmail.com
pinaconstrutora@gmail.com
pinaconstrutorarecepcao@gmail.com
adm@increbase.com.br
cunha.cunhaeventos@hotmail.com
engenhariaplam@gmail.com
wellingtonbl45@gmail.com

Os representantes presentes das licitantes foram comunicados, também, que no retorno da próxima sessão, caso compareça outro representante, deverá o mesmo trazer documento que comprove os poderes para representar a licitante, juntamente com documento com foto e novo termo de autorização de uso de som e imagem, e que, no caso da ausência de representante constituído a continuidade se dará, como licitante sem representante na sessão.

SESSÃO 18/11/2025

CREDENCIAMENTO

DIA 18/11/2025 – 09:00 horas

Reaberta a sessão, presente os representantes das Licitantes, na seguinte conformidade:

CÓDIGO	EMPRESA	REPRESENTANTE
8805	INCREBASE CONSTRUTORA EIRELI	Sem Representante
9631	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	MARCOS ROGERIO PINA
9716	IDS ENGENHARIA LTDA	Sem Representante

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.]



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

9717 CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA
9718 MONFER ENGENHARIA LTDA.
9719 TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA
9720 M.R.L. SERVICOS LTDA

Sem Representante
Sem Representante
LEONARDO ZIGARO FIORIO
Sem Representante

REGISTRO DA CONCORRÊNCIA 18/11/2025

Ato contínuo, foram abertos os Envelopes contendo as Propostas das licitantes habilitadas na sessão do dia 04/11/2025, e, com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Agente de Contratação examinou a compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento ou de execução, com aqueles definidos no Edital, tendo sido verificado os mesmos.

Consigne-se, que a licitante PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA, apresentou valor total da proposta correspondente ao valor orçado pela Administração, porém, nos itens 1.3.3.0.5, 1.3.3.0.6 e 1.7.5.2.2 da planilha orçamentária, os valores unitários se apresentaram acima do valor orçado pela Administração, tendo a agente de contratação e equipe de apoio em observância no inciso III, do art. 59, da Lei 14.133/2021, bem como nos princípios da competitividade e formalismo moderado, classificado a mesma (proposta) pra a etapa de lances.

Em seguida o Agente de Contratação convidou individualmente os autores das propostas selecionadas a formular lances de forma sequencial, a partir do autor da proposta de maior preço e os demais em ordem decrescente de valor. A sequência de ofertas de lances ocorreu da seguinte forma:

ITEM: 0001 - EXECUÇÃO DE OBRA, EM ATENDIMENTO AO TERMO DE COMPROMISSO N°. 974572/2025/MCIDADES/CAIXA - OPERAÇÃO N°. 1100631-51 - PROGRAMA MORADIA DIGNA - COM A FINALIDADE DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE UCHOA/SP, CONFORME PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO, PLANO DE TRABALHO, TERMO DE COMPROMISSO E ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ARTS.

Encerrado

FASE: PROPOSTAS

PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.249.769,24	0,00%	11:10:59	Selecionado
TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA	R\$ 3.250.000,00	0,01%	11:12:09	Selecionado
INCREBASE CONSTRUTORA EIRELI	R\$ 3.250.000,00	0,01%	11:09:45	Selecionado
IDS ENGENHARIA LTDA			09:03:00	Inabilitado
CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA			09:03:00	Inabilitado
MONFER ENGENHARIA LTDA			09:03:00	Inabilitado
M.R.L. SERVICOS LTDA			09:03:00	Inabilitado

FASE: RODADA DE LANCES

INCREBASE CONSTRUTORA EIRELI			11:17:11	Declinou
TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA			11:20:35	Declinou
PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.243.250,00	0,00%	11:18:43	
TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA	R\$ 3.246.500,00	0,10%	11:18:10	

(17) 3826-9500
www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

FASE: NEGOCIAÇÃO

PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.228.454,10	0,00%	12:24:59	
PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.228.454,10	0,00%	12:25:19	Melhor Oferta
PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.233.479,93	0,16%	12:06:55	
PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.233.520,40	0,16%	11:52:28	
PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.233.750,00	0,16%	11:31:45	
PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.240.000,00	0,36%	11:28:12	

FASE: ENCERRAMENTO DO ITEM

PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.228.454,10	0,00%	12:26:43	Vencedor
----------------------------------	------------------	-------	----------	----------

CLASSIFICAÇÃO

Declarada encerrada a etapa de lances, as ofertas foram classificadas em ordem crescente de valor, assegurada as licitantes microempresas e empresa de pequeno porte o exercício do direito de preferência, respeitada a ordem de classificação, na seguinte conformidade:

EMPRESA	VALOR	CLASSIFICAÇÃO
ITEM: 0001 - EXECUÇÃO DE OBRA, EM ATENDIMENTO AO TERMO DE COMPROMISSO N°. 974572/2025/MCIDADES/CAIXA - OPERAÇÃO N°. 1100631-51 - PROGRAMA MORADIA DIGNA - COM A FINALIDADE DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE UCHOA/SP, CONFORME PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO, PLANO DE TRABALHO, TERMO DE COMPROMISSO E ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ARTS.		

Encerrado

PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.243.250,00	1º Lugar
TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA	R\$ 3.246.500,00	2º Lugar
INCREBASE CONSTRUTORA EIRELI	R\$ 3.250.000,00	3º Lugar

Nenhuma ME/EPP foi selecionada para exercer o direito de preferência.

NEGOCIAÇÃO

Negociada a redução do preço da menor oferta, o Agente de Contratação considerou que o preço obtido, abaixo especificado, é ACEITÁVEL por ser compatível com os preços praticados pelo mercado, conforme apurado no processo de licitação.

EMPRESA	MENOR VALOR	VALOR NEGOCIADO	SITUAÇÃO
ITEM: 0001 - EXECUÇÃO DE OBRA, EM ATENDIMENTO AO TERMO DE COMPROMISSO N°. 974572/2025/MCIDADES/CAIXA - OPERAÇÃO N°. 1100631-51 - PROGRAMA MORADIA DIGNA - COM A FINALIDADE DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE UCHOA/SP, CONFORME PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO, PLANO DE TRABALHO, TERMO DE COMPROMISSO E ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ARTS.			

PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.243.250,00	R\$ 3.240.000,00
PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.240.000,00	R\$ 3.233.750,00
PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.233.750,00	R\$ 3.233.520,40
PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 3.233.520,40	R\$ 3.233.479,93 Preço Aceitável

Considerado o valor total aceitável por esta Agente de Contratação, por estar dentro do valor orçado pela administração, com verificação de desconto de aproximadamente 0,5% (zero vírgula cinco por cento) ao valor total inicial proposto pela licitante PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA, no entanto, foi verificado

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

que o mesmo aplicado aos itens 1.3.3.0.5, 1.3.3.0.6 e 1.7.5.2.2 da planilha orçamentária original da proposta desta, os mesmos continuariam acima do valor unitário estimado pela administração, tendo após negociação, a licitante apenas em referidos itens, informado o desconto adicional de aproximadamente 5% (cinco por cento), finalizando sua proposta no valor total abaixo, e, sendo mantida a declaração de aceitável.

PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA R\$ 3.233.479,93 R\$ 3.228.454,10
PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA R\$ 3.228.454,10 R\$ 3.228.454,10 Preço Aceitável

As propostas dos habilitados foram rubricadas pelo Agente de Contratação, membros da Equipe de Apoio e colocados à disposição dos Licitantes presentes para exame e rubrica.

RESULTADO

À vista da habilitação, foi declarado:

ITEM 0001 PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA..... R\$ 3.228.454,10.....Vencedor

VALOR TOTAL POR FORNECEDOR:

PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA R\$ 3.228.454,10.

VALOR TOTAL DA CONCORRÊNCIA R\$ 3.228.454,10.

Ato contínuo, consultados, os Licitantes declinaram do direito de interpor recurso.

PROPOSTA REALINHADA/ ATUALIZADA

De acordo com o item XI.17 do edital:

"17 - O licitante declarado vencedor deverá no prazo de 02 (dois) dias úteis, contados da sessão, apresentar proposta atualizada contendo os valores readequados ao valor total apresentado pelo lance vencedor, sob pena de decair ao direito à contratação."

A nova proposta deverá vir acompanhada com todos os demais documentos, como planilha orçamentária, cronograma entre outros, e os valores deverão observar as informações constantes do item negociação desta ata, podendo ser encaminhada via e-mail: licitacao@uchoa.sp.gov.br.

ENCERRAMENTO

Os Licitantes foram informados que os Envelopes-Documentação não abertos ficarão à disposição para retirada após a contratação, na Prefeitura Municipal de Uchoa, Departamento de Licitação, localizada na Av. Pedro de Toledo, nº. 1011, Jardim Cidade Alta, Uchoa/SP, no horário das 08:00 às 14:00 horas, pelo período de 30 (trinta) dias.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, cuja ata vai assinada pelo Agente de Contratação, pelos membros da Equipe de Apoio e representantes dos licitantes relacionados.

OCORRÊNCIAS NA SESSÃO PÚBLICA

DATA	OCORRÊNCIA
18/11/2025 12:26:54	Concluído sem Recurso

OBSERVAÇÃO:

Ocorrência por item dia 04/11/2025:

OCORRÊNCIAS POR ITEM

ITEM: 0001

FORNECEDOR

IDS ENGENHARIA LTDA

JUSTIFICATIVA: NÃO ATENDIMENTO AO EDITAL.

OCORRÊNCIA

Inabilitado

CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA

JUSTIFICATIVA: NÃO ATENDIMENTO AO EDITAL.

Inabilitado

MONFER ENGENHARIA LTDA

JUSTIFICATIVA: NÃO ATENDIMENTO AO EDITAL.

Inabilitado

M.R.L. SERVICOS LTDA

JUSTIFICATIVA: NÃO ATENDIMENTO AO EDITAL.

Inabilitado

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ASSINAM:
LICITANTES

AGENTE DE CONTRATAÇÃO/EQUIPE DE APOIO

JOÃO BATISTA FRANCO DA SILVA
RG: 10489394
MONFER ENGENHARIA LTDA.
CNPJ/CPF: 03006181000151


MARICY REGINA DE CASTRO

Sem Representante
RG: 000000000
CONSTRUTORA FLAVIO HENRIQUE LTDA
CNPJ/CPF: 17378751000149


MONIELY CRISTINA BRAZ NICOLETI SANCHES


LEONARDO ZIGARO FIORIO
RG: 454427591
TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA
CNPJ/CPF: 10412300000131


TIAGO SANCHES PERES


MARCOS ROGERIO PINA
RG: 288394161
PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA
CNPJ/CPF: 25276950000174


JOSÉ FERNANDO PEROZIN BISELLI

Sem Representante
RG: 000000000
M.R.L. SERVICOS LTDA
CNPJ/CPF: 21241478000183

Sem Representante
RG: 000000000
IDS ENGENHARIA LTDA
CNPJ/CPF: 34701129000149

Sem Representante
RG: 000000000
INCREBASE CONSTRUTORA EIRELI
CNPJ/CPF: 22456311000100