



PINA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA

REGISTRO CAU: PJ39236-7 - FONE (18) 98133-1106 / (18) 98109-4493

CNPJ: 25.276.950/0001-74 - INSC. EST. 230.026.695.110 / INSC. MUNI 3.438-2016

E – Mail : pinaconstrutora@gmail.com / pinaconstrutorarecepcao@gmail.com

Alameda Valdemar Honorato da Silva Nº 284 Bairro Residencial Nova Aliança - CEP 15.292-622 – Buritama – SP

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

À PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA/SP.

PROCESSO Nº. 056/2025

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 004/2025

EDITAL Nº. 038/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRA, EM ATENDIMENTO AO TERMO DE COMPROMISSO Nº. 974572/2025/MCIDADES/CAIXA – OPERAÇÃO Nº. 1100631-51 – PROGRAMA MORADIA DIGNA – COM A FINALIDADE DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE UCHOA/SP, CONFORME PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICOFINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO, PLANO DE TRABALHO, TERMO DE COMPROMISSO E ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ARTS.

NOME DE FANTASIA: PINA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA	
RAZÃO SOCIAL: PINA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA	
CNPJ: 25.276.950/0001-74	
NSC. EST.: 230.026.695.110	
ENDEREÇO: Alameda Valdemar Honorato da Silva nº 284, Bairro Nova Aliança, Município de Buritama, Estado de São Paulo, CEP 15292-622.	
REPRESENTANTE LEGAL: Sr. Marcos Rogerio Pina, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Buritama - SP, nascido em 03/12/1979, portador do RG 28.839.416-1 SSP/SP expedido em 01/06/1992 e do CPF 279.918.768-45, residente e domiciliado na Rua Paulo Martins Arruda, nº 341, Bairro Residencial Interlagos, CEP 15290-398, em Buritama, Estado de São Paulo.	
BAIRRO: Nova Aliança	CIDADE: Buritama-SP
CEP: 15292-622.	E-MAIL: pinaconstrutorarecepcao@gmail.com
TELEFONE: 18 98133 – 1106	
CONTATO DA LICITANTE: 18 98109 - 4493	TELEFONE: 18 98109 - 4493
BANCO DA LICITANTE: Caixa Econômica Federal	CONTA BANCÁRIA DA LICITANTE: 00.000.567-0
Nº DA AGÊNCIA: 4243	

SINAPI - 05/2025 - São Paulo” Não Desonerada

BDI: 20,50%

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26
1,	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	3.250.000,00	% Período:	0,13%	12,79%	10,13%	8,37%	6,81%	18,25%	3,56%	6,05%	7,20%	11,72%	8,16%	6,82%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	4.158,34	% Período:	100,00%											
1.1.1.	INSTALAÇÕES E CANTEIROS	3.124,92	% Período:	100,00%											
1.1.2.	MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E LO	1.033,42	% Período:	100,00%											



PINA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA

REGISTRO CAU: PJ39236-7 - FONE (18) 98133-1106 / (18) 98109-4493

CNPJ: 25.276.950/0001-74 - INSC. EST. 230.026.695.110 / INSC. MUNI 3.438-2016

E – Mail : pinaconstrutora@gmail.com / pinaconstrutorarecepcao@gmail.com

Alameda Valdemar Honorato da Silva Nº 284 Bairro Residencial Nova Aliança - CEP 15.292-622 – Buritama – SP

1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	85.698,49	% Período:												100,00%
1.3.	FUNDAÇÕES	501.818,75	% Período:		82,86%	17,14%									
1.3.1.	ESTACAS	93.873,00	% Período:		100,00%										
1.3.2.	BLOCOS	154.232,25	% Período:		100,00%										
1.3.3.	VIGAS BALDRAMES	167.726,50	% Período:		100,00%										
1.3.4.	IMPERMEABILIZAÇÃO	85.987,00	% Período:			100,00%									
1.4.	SUPRAESTRUTURA	243.268,50	% Período:			100,00%									
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	243.268,50	% Período:			100,00%									
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	493.493,25	% Período:				55,14%	44,86%							
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	272.131,75	% Período:				100,00%								
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	138.085,25	% Período:					100,00%							
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	83.276,25	% Período:					100,00%							
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	593.151,50	% Período:						100,00%						
1.6.1.	TELHADOS	593.151,50	% Período:						100,00%						
1.7.	REVESTIMENTOS	420.365,75	% Período:						27,49%	46,80%				25,71%	
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	115.558,00	% Período:						100,00%						
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	40.114,75	% Período:							100,00%					
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	98.341,00	% Período:							100,00%					
1.7.4.	FORROS	58.283,75	% Período:							100,00%					
1.7.5.	PINTURA	108.068,25	% Período:											100,00%	
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	276.626,25	% Período:								84,63%	15,37%			
1.8.1.	PISO - CERÂMICA	198.092,75	% Período:								100,00%				
1.8.2.	PISO - CIMENTADOS	36.024,75	% Período:								100,00%				
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	42.508,75	% Período:									100,00%			
1.9.	INSTALAÇÕES	616.117,50	% Período:									54,91%	25,51%	19,58%	
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	259.839,50	% Período:									100,00%			
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO	78.447,25	% Período:									100,00%			
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	157.168,25	% Período:										100,00%		



PINA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA

REGISTRO CAU: PJ39236-7 - FONE (18) 98133-1106 / (18) 98109-4493

CNPJ: 25.276.950/0001-74 - INSC. EST. 230.026.695.110 / INSC. MUNI 3.438-2016

E – Mail : pinaconstrutora@gmail.com / pinaconstrutorarecepcao@gmail.com

Alameda Valdemar Honorato da Silva Nº 284 Bairro Residencial Nova Aliança - CEP 15.292-622 – Buritama – SP

1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	53.772,75	% Período:												100,00%
1.9.5.	ESPECIAIS / ACESSIBILIDADE	66.889,75	% Período:												100,00%
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	15.301,67	% Período:												100,00%
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	14.268,25	% Período:												100,00%
1.10.2.	DESMOBILIZAÇÃO / OUTROS	1.033,42	% Período:												100,00%
Total: R\$ 3.250.000,00			%:	0,13%	12,79%	10,13%	8,37%	6,81%	18,25%	3,56%	6,05%	7,20%	11,72%	8,16%	6,82%
	Período:	Repasse:		4.158,34	415.831,75	329.255,50	272.131,75	221.361,50	593.151,50	115.558,00	196.739,50	234.117,50	380.795,50	265.236,50	221.662,66
		Contrapartida:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:		4.158,34	415.831,75	329.255,50	272.131,75	221.361,50	593.151,50	115.558,00	196.739,50	234.117,50	380.795,50	265.236,50	221.662,66
		%:		0,13%	12,92%	23,05%	31,43%	38,24%	56,49%	60,04%	66,10%	73,30%	85,02%	93,18%	100,00%
	Acumulado:	Repasse:		4.158,34	419.990,09	749.245,59	1.021.377,34	1.242.738,84	1.835.890,34	1.951.448,34	2.148.187,84	2.382.305,34	2.763.100,84	3.028.337,34	3.250.000,00
		Contrapartida:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:		4.158,34	419.990,09	749.245,59	1.021.377,34	1.242.738,84	1.835.890,34	1.951.448,34	2.148.187,84	2.382.305,34	2.763.100,84	3.028.337,34	3.250.000,00
		%:		0,13%	12,92%	23,05%	31,43%	38,24%	56,49%	60,04%	66,10%	73,30%	85,02%	93,18%	100,00%

Nosso preço global para a execução de obras de construção unidades habitacionais, conforme acima mencionado, é de **R\$ 3.250.000,00 (três milhões e duzentos e cinquenta mil reais)**, conforme planilha de quantitativos/orçamentária, preços unitários, totais, e, cronograma em anexo. Será executada inteiramente de conformidade com as especificações constantes do ato convocatório e seus anexos, referentes à Concorrência nº 004/2025, relacionada ao Processo de Licitação nº 056/2025.

Condições de Pagamento: O pagamento será realizado em até 30 (trinta) dias, contados da comprovação da execução dos serviços através das medições, pelo fiscal do contrato, e ficará condicionada a inserção de informações e documentos relativos à execução no Tranferegov.br pela contratada, bem como ao Repasse dos Recursos pelo Ente Federal.

Prazo de entrega: Conforme Edital.

Prazo de execução: 12 (doze) meses

Prazo de Início: Conforme Edital.

Condição de Entrega: Conforme Edital.

Validade da Proposta: 120 (cento e vinte).

Garantia: Conforme Edital.

Seguro Garantia e outros: Conforme Edital.

Prazo de vigência do contrato: Conforme Edital.

Declaramos, sob as penas da lei, que:

- Assumimos a responsabilidade pela qualidade e segurança dos serviços cotados;
- Estamos cientes do prazo máximo para entrega da obra;



PINA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA

REGISTRO CAU: PJ39236-7 - FONE (18) 98133-1106 / (18) 98109-4493

CNPJ: 25.276.950/0001-74 - INSC. EST. 230.026.695.110 / INSC. MUNI 3.438-2016

E – Mail : pinaconstrutora@gmail.com / pinaconstrutorarecepcao@gmail.com

Alameda Valdemar Honorato da Silva Nº 284 Bairro Residencial Nova Aliança - CEP 15.292-622 – Buritama – SP

c) Declaramos que os valores propostos, bem como aqueles que porventura vierem a ser ofertados através de lances, são apresentados com seu preço final, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária. Nos preços propostos estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como transporte ou frete, tributos de qualquer natureza e todas as despesas decorrentes, diretas ou indiretas, relacionadas com a execução do objeto da presente licitação. Declaramos ainda que a participação na presente licitação importa em total, irrestrita e irrevogável submissão aos termos deste Edital.

d) Declaramos ainda, pelo subscritor da presente proposta, que aceitamos todas as condições dispostas no Edital, tendo ciência dos prazos.

e) Declaro que o responsável técnico possui pleno conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações do objeto da licitação.

f) Declaramos que entregaremos a obra pronta e acabada dentro do prazo de até 12 (doze) meses, conforme estipulado no respectivo edital e cronogramas.

g) Declaramos que estamos de acordo com os itens referentes ao cronograma, prazos, medições e pagamento.

h) Declaramos que o preço unitário e o preço global da proposta compreendem todas as despesas relativas à completa execução dos serviços projetados e especificados, incluso o fornecimento de todo o material e mão-de-obra necessária, encargos sociais, trabalhistas e fiscais, equipamentos, ferramentas, assistência técnica, administração, benefícios e licenças inerentes.

j) Declaramos que o prazo de validade para a nossa proposta é de 120 (cento e vinte) dias.

Condições gerais

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação, o preço proposto acima contempla todas as despesas necessárias ao pleno atendimento do objeto desta licitação, todas as obrigações e solicitações serão obedecidas conforme edital, que estamos de acordo com os termos do edital e acatamos suas determinações, bem como, informamos que nos preços propostos estão inclusos todos os custos, como de fretes, carga descarga, impostos, funcionários, obrigações entre outros.

DADOS DO RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA DO CONTRATO / DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL:

Sr. Marcos Rogerio Pina, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Buritama - SP, nascido em 03/12/1979, portador do RG 28.839.416-1 SSP/SP expedido em 01/06/1992 e do CPF 279.918.768-45, residente e domiciliado na Rua Paulo Martins Arruda, nº 341, Bairro Residencial Interlagos, CEP 15290-398, em Buritama, Estado de São Paulo.

Banco CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Buritama/SP – A.G: 4243 – C.C: 00.000.567-0 – PINA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA

Buritama/SP, 16 de janeiro de 2026.


PINA C. E. S. LTDA
Data 16/01/2026 14:18
#6f8ebb63f2ff11f0800e42010a2b601f

PINA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA
MARCOS ROGERIO PINA
CPF: 279.918.768-45
RG: 28.839.416-1 SSP/SP
Proprietário


PEDRO H. DE O. MOUTINHO
Data 16/01/2026 14:19
#6f962b98f2ff11f0800e42010a2b601f

PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA MOUTINHO
ARQUITETO E URBANISTA
CPF: 419.089.048-01
CAU: A172800-8
Responsável Técnico

Página de auditoria



Link de validação: <https://valida.ae/4b4dacbbf8b5a256be0d97025a0b131c511603c90b9b3594b>
Assinatura Eletrônica Qualificada com base na lei 14.063/2020 e Regulamento 910/2014/EC



Escaneie o QRCode ao lado ou acesse o link de validação para obter o arquivo assinado e os dados de assinatura no Autentique



Este documento foi assinado usando certificados da cadeia ICP-Brasil, acesse validar.iti.gov.br ou abra o arquivo em um leitor PAdES para verificar as assinaturas